

Schriftliche Kleine Anfrage

der Abgeordneten Andrea Rugbarth (SPD) vom 28.07.09

und Antwort des Senats

Betr.: Bürgerhaus Langenhorn

Die Sprinkenhof AG bewirtschaftet nahezu den gesamten Bestand der stadteigenen Gewerbegrundstücke Hamburgs. Das Gebäude in der Tangstedter Landstraße 41, in welchem sich auch das Bürgerhaus Langenhorn befindet, wird ebenfalls von der Sprinkenhof AG verwaltet. Unzählige Gruppen, Vereine und Einrichtungen nutzen jährlich die Räume des Bürgerhauses in der ersten Etage.

Im Erdgeschoss des Gebäudes hingegen stehen die Räumlichkeiten seit dem Auszug der Volkshochschule schon seit etlichen Jahren leer. Anscheinend laufen hier keine Bemühungen, die Räumlichkeiten zu vermieten, trotz der Attraktivität des Standortes. Auch auf den Internetseiten der Sprinkenhof AG werden die leerstehenden Räume in der Tangstedter Landstraße 41 nicht als Mietangebot geführt.

Ich frage daher den Senat:

Der Senat beantwortet die Fragen teilweise auf der Grundlage von Auskünften der SpriAG – Sprinkenhof AG (SpriAG) wie folgt:

1. *Seit wann besteht in den Räumen im Erdgeschoss der Tangstedter Landstraße 41 der Leerstand?*

Seit dem 1. Februar 2007.

2. *Wie viel Quadratmeter umfasst die unvermietete Fläche im Erdgeschoss?*

275 m².

3. *Welcher Quadratmeterpreis wird bei einer Vermietung angestrebt?*

Wie sich der zukünftige Mietzins gestalten wird, ist abhängig von den zu vereinbarenden mieter- beziehungsweise vermierterseitigen Leistungen am und im Objekt.

4. *Warum wurden die betreffenden Räumlichkeiten im Bürgerhaus Langenhorn trotz guter Lage bisher nicht vermietet?*
5. *Welche Gründe führt die Sprinkenhof AG zur Nichtvermietbarkeit an?*

Das Objekt war im Zuge des Projektes zur Vermögensmobilisierung PRIMO für den Verkauf vorgesehen. Es wurde im Höchstgebotsverfahren zum 17. September 2007 angeboten, konnte aber mangels Nachfrage nicht verkauft werden.

Daran anschließend wurde mit den derzeitigen Mietern im ersten Obergeschoss und dem zuständigen Bezirksamt nach einer stadtteilnahen Lösung zur Vermietung der leerstehenden Fläche im Erdgeschoss gesucht. Da trotz intensiver Bemühungen kei-

ne Einigung erzielt werden konnte, wird seitdem die Fläche temporär am freien Markt angeboten. Es konnten bisher mit den wenigen potenziellen Interessenten keine erfolgreichen Gespräche geführt werden, da unter anderem die Lage an der Tangstedter Landstraße sowie die Infrastruktur des Objektes eine Verwertung erschweren.

6. *Warum finden sich die leerstehenden Räumlichkeiten nicht online unter der Rubrik Mietangebote der Sprinkenhof AG?*

7. *Welche Anstrengungen wurden bisher unternommen, um die Räume zu vermieten?*

Die Räumlichkeiten werden nur temporär online auf der Webseite der SpriAG angeboten.

Zudem wurden Anzeigen in der regionalen Tagespresse geschaltet. Des Weiteren sind Begehungen des Objektes mit potenziellen Interessenten durchgeführt worden.

8. *Gab es bereits Interessenten für die Räumlichkeiten und wenn ja: Um wie viele Interessenten handelte es sich?*

Ja, es gab bisher fünf Interessenten.

9. *Aus welchen Gründen kam kein Mietvertrag zustande?*

Siehe Antwort zu 4.