

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Norbert Hackbusch (DIE LINKE) vom 19.10.11

und Antwort des Senats

Betr.: Entwicklung der Flächen im Hamburger Hafen

Die Flächennutzung im Hamburger Hafen ist nicht optimal: Es gibt dem Augenschein nach viele Brachflächen, etliche Altlasten sind seit Jahren, wenn nicht seit Jahrzehnten unbehandelt und dem Vernehmen nach sind die Mieten beziehungsweise Pachten erstaunlich gering.

In der Diskussion über die Entwicklung des Hamburger Hafens wurde das Instrument eines Flächenstrategieplans vor einigen Monaten herausgehoben. Damit sollten diese Probleme angegangen werden.

Ich frage den Senat:

Der Senat beantwortet die Fragen auf der Grundlage von Auskünften der Hamburg Port Authority (HPA) wie folgt:

- 1.) *Gibt es einen Flächenstrategieplan für den Hamburger Hafen?*
- 2.) *Wenn ja, wann wird dieser der Bürgerschaft vorgestellt?*

Ein Flächenstrategieplan ist in Vorbereitung. Die konkreten Überlegungen zu Zuschnitt und Ausgestaltung dieses Plans sind noch nicht abgeschlossen.

- 3.) *Wie hoch sind die durchschnittlichen Mieten und Pachten im Hamburger Hafen – bitte differenziert nach Gebäudepachten und Flächenpachten?*

Die Durchschnittsmiete für die Flächen der HPA beträgt im Jahr 2011 hochgerechnet 3,20 Euro je Quadratmeter und Jahr. Sie hat jedoch nur eine geringe Aussagekraft, da im Hamburger Hafen eine Vielzahl von Mietverträgen über HPA-eigene Immobilien besteht, bei denen die Mieten für unbebaute Grundstücke variieren und abhängig von Fazilitäten und Nutzungsart sind.

Die Gebäude und Anlagen im Hafen auf den HPA-eigenen Flächen befinden sich in der Regel nicht im Eigentum der HPA, sondern gehören den Mietern. Entsprechende Durchschnittsmieten sind nicht bekannt, weil dies Angelegenheit der Eigentümer ist.

- 4.) *Wie haben sich die Flächenmieten in den Jahren 2005 bis heute entwickelt?*

Die HPA weist in den Jahren 2005 bis 2011 folgende Mieteinnahmen für ihre Flächen aus:

2005	9,849 Millionen Euro ¹ (nur 4. Quartal)
------	--

¹ Mit Gründung der HPA im Oktober 2005 wurde bei Erfassung und Abgrenzung der Hafenumieten die Systematik umgestellt, sodass eine direkte Vergleichbarkeit der Zahlen aus dem Zeitraum davor nicht gegeben ist.

2006	42,788 Millionen Euro
2007	47,352 Millionen Euro
2008	53,082 Millionen Euro
2009	56,451 Millionen Euro
2010	58,075 Millionen Euro
2011	59,800 Millionen Euro (geschätzt)

5.) *Wie ist die Erhöhung der Flächenmieten am 30. Juni 2010 festgesetzt worden?*

6.) *Wie ist die Erhöhung der Flächenmieten am 30. Juni 2011 festgesetzt worden?*

Die Veränderungsmöglichkeiten orientieren sich an den vertraglich zwischen dem Mieter und der HPA vereinbarten Rahmenbedingungen. Die Erhöhung der Flächenmieten wird alle fünf Jahre nach Vertragsabschluss für einen Zeitraum von fünf Jahren individuell vereinbart. Demnach gab es keine pauschale Erhöhung der Flächenmieten am 30. Juni 2010 beziehungsweise am 30. Juni 2011.