

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Dr. Mathias Petersen (SPD) vom 18.08.14

und Antwort des Senats

Betr.: Bodensanierungen im Hafengebiet, hier Antwerpenstraße 1 und 3

Im Auftrag der Columbian Carbon Deutschland GmbH (CCD) wurden oben genannte Flächen dekontaminiert.

Ich frage deshalb den Senat:

Der Senat beantwortet die Fragen auf der Grundlage von Auskünften der Hamburg Port Authority (HPA) wie folgt:

- 1. Zu welchem Zeitpunkt, zu welchen Konditionen (insbesondere Mietzins, Mietdauer, gegebenenfalls sonstige finanzielle Regelungen und Vereinbarungen) und von wem wurden die oben genannten Flurstücke und, sofern nicht deckungsgleich, die Grundstücke an der Antwerpenstraße 1 und 3 zwischen 1967 bis heute gemietet und untervermietet?*

Die beiden Grundstücke Antwerpenstraße 1 und 3 bestehen aus folgenden Flurstücken:

- Antwerpenstraße 1, Gemarkung 106 Finkenwerder Nord, Flurstück 5473 und Gemarkung 122 Steinwerder-Waltershof, Flurstück 1518
- Antwerpenstraße 3, Gemarkung 122 Steinwerder-Waltershof, Flurstück 1518

Im Übrigen siehe Anlage.

Die Mieterinnen der Grundstücke über den angefragten Zeitraum waren/sind:

- CCD Columbian Carbon Deutschland GmbH (CCD), von 1966 bis 2000 Mieterin an der Antwerpenstraße Gemarkung Steinwerder-Waltershof, Flurstück 1518
- HHLA, Mieterin Antwerpenstraße. Der Vertrag besteht seit 1970 (zuerst Flurstück 5473). Eine Teilfläche wurde im Laufe der Jahre hinzugemietet (Flurstück 1518). Insgesamt handelt es sich hierbei um die Antwerpenstraße 1, welche seit 2000, nach Sanierung durch die CCD, angemietet wurde. Zu den Untervermietungsverhältnissen siehe Drs. 20/920.
- Mieterin der HPA an der Antwerpenstraße 3 ist seit 2006 die EUOKAI GmbH & Co KGaA. Das Unternehmen teilte auf Nachfrage Folgendes mit: „Die Flächen wurden untervermietet an die EUROGATE City Terminal GmbH („EGCT“) als Rechtsnachfolgerin der EUROCARGO Container Freight Station and Warehouse GmbH („EUROCARGO“). Nach Abschluss des Untermietvertrages wurde EUROCARGO mit Wirkung vom 22. August 2013 auf die EUROGATE City Terminal GmbH verschmolzen. EGCT ist ebenso wie EUROCARGO eine hundertprozentige Tochter der EUROGATE GmbH & Co. KGaA, KG. EGCT wiederum hat die Flächen und Gebäude untervermietet an die Seaworthy Packing GmbH (SWOP). SWOP ist ebenfalls eine hundertprozentige Tochter der EUROGATE GmbH & Co. KGaA. Ein zwischenzeitlich bestehendes Untermietverhältnis mit dem nicht zum

EUROGATE-Konzern gehörenden Mieter Lünelogistik wurde beendet, sodass SWOP derzeit der einzige Mieter von EGCT ist.“

Angaben zu Miethöhen und Vertragslaufzeiten können nach Auskunft der Unternehmen nicht gemacht werden, da es sich hierbei um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse handelt.

2. *Welcher Mieter hatte zu welchem Zeitpunkt jeweils welche Bodensanierungen vorzunehmen und aus welchem Grund?*
3. *Was geschah jeweils und zu welchem Zeitpunkt mit dem kontaminierten und abgetragenen Boden?*
 - 3.1 *Wohin und wann wurde dieses Bodenmaterial für Zwecke der Zwischenlagerung jeweils verbracht?*
 - 3.2 *Wie, wann und wo wurde dieser jeweils endgültig entsorgt?*

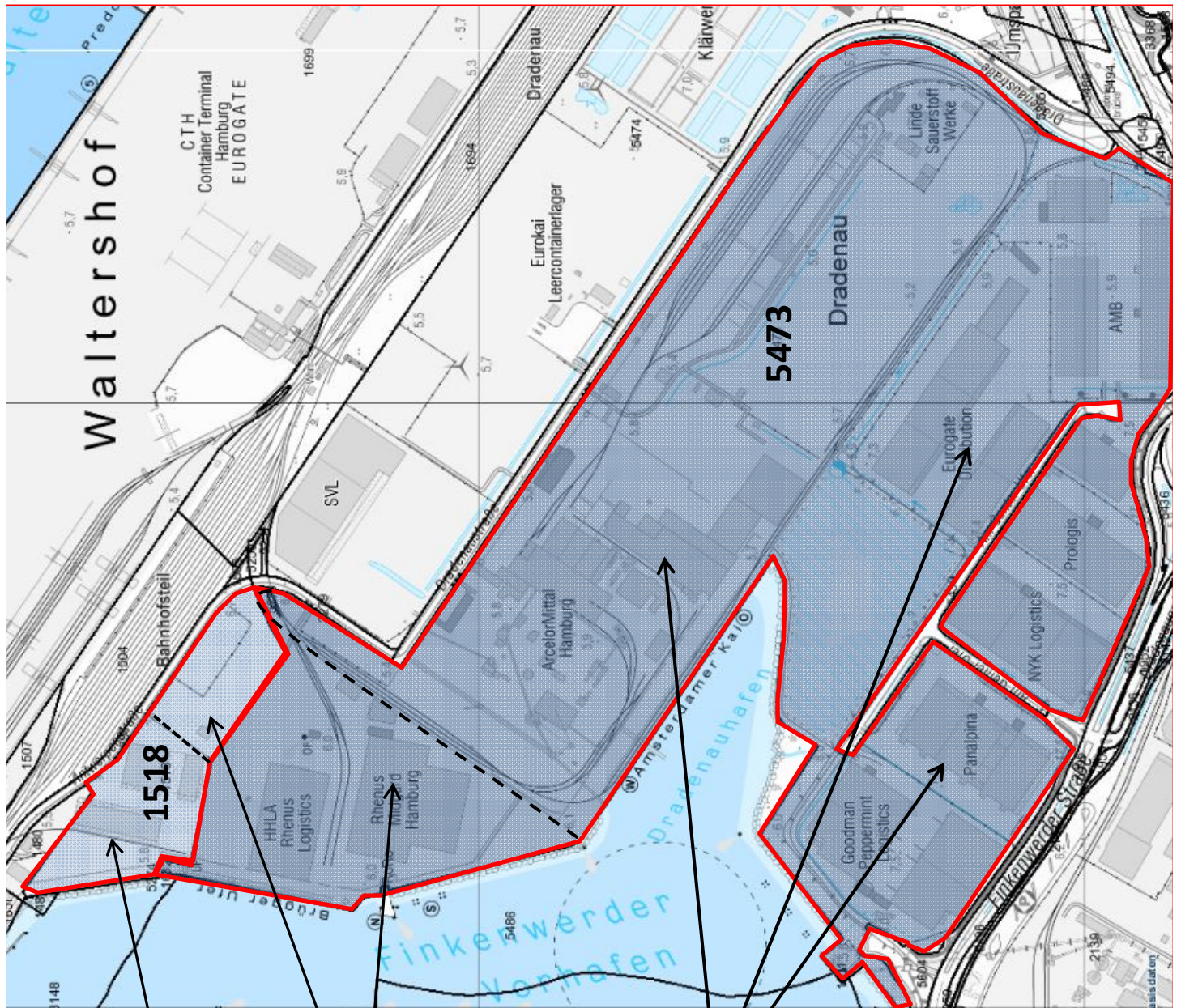
CCD hatte zum Vertragsende, aufgrund von Bodenverunreinigungen durch die eigene Nutzung, eine Bodensanierung auf dem Grundstück Antwerpenstraße 3 durchzuführen. Die Sanierung fand in der Zeit von 1997 bis 2000 statt. Im Jahr 2001 wurden bei einer neuen Baumaßnahme auf dem Grundstück Antwerpenstraße 1 durch die neue Mieterin (HHLA/Untermieter) Bodenverunreinigungen entdeckt und entsorgt. Darüber hinaus liegen der zuständigen Behörde keine weiteren Informationen zu Schadensfällen aus dem Jahr 2001 vor.

4. *Was geschah mit der jeweils dekontaminierten Fläche?*

Nach Durchführung der Bodensanierungen wurden die Flächen an HHLA und EURO-KAI neu vermietet.

5. *Welcher Mieter, Vermieter und/oder Eigentümer trug zu welchem Zeitpunkt welchen Teil der Kosten und auf welcher vertraglichen Grundlage?*

CCD hat die Kosten der Sanierung im Jahr 2000 getragen, vertragliche Grundlage war der Mietvertrag. Die Kosten der Sanierung im Jahr 2001 wurden durch den Bauherren getragen. Bauherr war der Untermieter der HHLA, Cellpap Trucking Speditions GmbH & Co KG.



EUROGATE

HHLA

weitere
Mieter