

Schriftliche Kleine Anfrage

der Abgeordneten Heike Sudmann (DIE LINKE) vom 30.03.15

und Antwort des Senats

Betr.: Wohnungsbau- und Bevölkerungszahlen für 2013/2014

Nicht ganz zufällig wurden einige der Zahlen für den Wohnungsbau 2014 punktgenau vor der Wahl zur Hamburgischen Bürgerschaft präsentiert. Die zuständige Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt (BSU) hatte sich besonders viel Mühe gegeben, die Daten zeitnah zu liefern. Nun handelte es sich dabei lediglich um „vorläufige“ Zahlen. Es ist nun – nach der Wahl – an der Zeit, die hinreichend eruierten Daten für die vergangenen zwei Jahre zu liefern und zu dokumentieren.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Der Senat beantwortet die Fragen – teilweise auf der Grundlage von Auskünften des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein (Statistikamt Nord), der Hamburgischen Investitions- und Förderbank sowie von SAGA GWG – wie folgt:

1. *Wie hat sich die Bevölkerungszahl in Hamburg in den Jahren 2013 und 2014 entwickelt?*

Bevölkerungsbestand in Hamburg 2012, 2013 und 2014	
Monat/Jahr	Bevölkerung am Monatsende
Dezember 2012	1.734.272
Dezember 2013	1.746.342
September 2014	1.754.856

Quelle: Statistikamt Nord; Bevölkerungsfortschreibung

2. *Wie hat sich in Hamburg die Zahl der Zu- und Wegzüge, der Geburten und Sterbefälle in den Jahren 2013 und 2014 entwickelt?*

Bevölkerungsbewegungen in Hamburg 2013 und 2014				
Jahr	Lebendgeborene ¹	Gestorbene ¹	Zuzüge	Fortzüge
2013	18.138	17.257	96.782	84.823
2014 (Januar bis September)	13.469	11.803	66.319	60.111

¹ 2014: vorläufige Ergebnisse

Quellen: Statistikamt Nord; Statistik der natürlichen Bevölkerungsbewegung, Wanderungsstatistik

3. Wie haben sich in Hamburg die durchschnittliche Haushaltsgröße sowie die Wohnungsgröße in den Jahren 2013 und 2014 entwickelt?

Die gewünschten Daten zur Haushaltsgröße mit dem Stichtag 31. Dezember 2014 liegen voraussichtlich erst im Sommer 2015 vor. Vergleichsweise werden die Daten für den 31. Dezember 2012 und 31. Dezember 2013 herangezogen.

Durchschnittliche Haushaltsgröße in Hamburg		
Stichtag	31.12.2012	31.12.2013
Personen je Haushalt	1,8	1,8

Quelle: Die Ergebnisse der Haushalte werden durch die Haushaltgenerierung mit dem Programm HHGen auf Grundlage des Melderegisters gewonnen (mit Nebenwohnsitz).

Die gewünschten Daten zur Wohnungsgröße mit dem Stichtag 31. Dezember 2014 stehen erst Mitte des Jahres zur Verfügung. Vergleichsweise werden die Daten für 2012 und 2013 herangezogen.

Durchschnittliche Wohnungsgrößen in Hamburg in den Jahren 2012 und 2013		
Hamburg	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ^{1 2 3}	
	Anzahl	durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²
2012	911.164	75,5
2013	917.234	75,7

¹ jeweils zum Stichtag 31. Dezember

² einschließlich Wohnheime

³ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

4. Wie viele Bauanträge, Baugenehmigungen und Baufertigstellungen hat es in der Freien und Hansestadt 2014 gegeben?

Zur Zahl der Bauanträge liegen dem Statistikamt Nord keine Daten vor. Diese werden nicht erhoben.

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Hamburg				
Hamburg	Baugenehmigungen ¹		Baufertigstellungen ^{1 2}	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2013	3.027	10.012	2.650	6.407
2014	2.835	10.923	-	-

¹ im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

² Baufertigstellungen für das Jahr 2014 liegen voraussichtlich Anfang Juni 2015 vor.

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

5. *Wie viele Bauanträge, Baugenehmigungen und Baufertigstellungen hat es in den sieben Bezirken 2013 und 2014 gegeben?*

Zur Zahl der Bauanträge liegen dem Statistikamt Nord keine Daten vor. Diese werden nicht erhoben.

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in den Bezirken Hamburgs					
Jahr	Bezirke	Baugenehmigungen ¹		Baufertigstellungen ^{1 2}	
		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2013	Hamburg-Mitte	291	1.351	259	856
	Altona	473	1.566	477	1.096
	Eimsbüttel	339	1.286	310	944
	Hamburg-Nord	527	2.703	335	1.252
	Wandsbek	826	1.871	774	1.331
	Bergedorf	280	416	230	455
	Harburg	291	819	265	473
	Hamburg	3.027	10.012	2.650	6.407
2014	Hamburg-Mitte	341	2.348	-	-
	Altona	360	1.217	-	-
	Eimsbüttel	307	919	-	-
	Hamburg-Nord	442	2.570	-	-
	Wandsbek	859	2.472	-	-
	Bergedorf	227	526	-	-
	Harburg	299	871	-	-
	Hamburg	2.835	10.923	-	-

¹ im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

² Baufertigstellungen für das Jahr 2014 liegen voraussichtlich Anfang Juni 2015 vor.

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

6. *Wie hoch sind unter den Baufertigstellungen in den Jahren 2013 und 2014 die jeweilige Zahl und der Anteil der errichteten Eigentumswohnungen, der frei finanzierten Wohnungen und der öffentlich geförderten Wohnungen gewesen? Die öffentlich geförderten Wohneinheiten bitte gesondert nach den verschiedenen Förderwegen und Bindungslaufzeiten auflisten.*

Die Baufertigstellungen für das Jahr 2014 liegen voraussichtlich Anfang Juni 2015 vor. Im Übrigen siehe Anlage 1.

Fertigstellungen im öffentlich geförderten Mietwohnungsneubau in 2013 (Anzahl der Wohneinheiten)

Förderweg	Bindungslaufzeit	Hamburg-Mitte	Altona	Eimsbüttel	Hamburg-Nord	Wandsbek	Bergedorf	Harburg
1.FW	Miet- und Belegungsbindungen 15 Jahre	291	284	28	205	142	198	15
1.FW	Miet- und Belegungsbindungen 20 Jahre	0	0	0	13	0	28	0

Förderweg	Bindungslaufzeit	Hamburg-Mitte	Altona	Eimsbüttel	Hamburg-Nord	Wandsbek	Bergedorf	Harburg
1.FW	Miet- und Belegungsbindungen 30 Jahre	70	16	0	37	1	2	0
Gesamt:		361	300	28	255	143	228	15

Quelle: Hamburgische Investitions- und Förderbank

Fertigstellungen im öffentlich geförderten Mietwohnungsneubau in 2014 (Anzahl der Wohneinheiten)

Förderweg	Bindungslaufzeit	Hamburg-Mitte	Altona	Eimsbüttel	Hamburg-Nord	Wandsbek	Bergedorf	Harburg
1.FW	Miet- und Belegungsbindungen 15 Jahre	345	236	76	524	359	0	158
1.FW	Miet- und Belegungsbindungen (Stud.) 15 Jahre	0	0	0	0	0	0	8
1.FW	Miet- und Belegungsbindungen 20 Jahre	19	0	0	82	0	0	0
1.FW	Miet- und Belegungsbindungen 30 Jahre	173	0	0	27	0	0	0
2.FW	Miet- und Belegungsbindungen 15 Jahre	0	0	0	25	9	0	0
Gesamt:		537	236	76	658	368	0	166

Quelle: Hamburgische Investitions- und Förderbank

7. *Wie viele Wohneinheiten wurden im Jahre 2014 von der SAGA GWG, wie viele von den Genossenschaften errichtet?*

SAGA GWG hat im Jahre 2014 insgesamt 1.009 Wohnungen errichtet. Zu den in 2014 errichteten Wohneinheiten der einzelnen Genossenschaften liegen dem Senat keine Daten vor. Der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen Landesverband Hamburg e.V., in dem circa 30 Genossenschaften organisiert sind, hat für das Jahr 2014 insgesamt 701 Fertigstellungen (ohne SAGA GWG) gemeldet.

8. *Wie groß waren die in den Jahren 2013 und 2014 in Hamburg errichteten Wohnungen im Durchschnitt, wie groß waren sie in den einzelnen Bezirken? Bitte auch nach den einzelnen Finanzierungsarten (Eigentum, frei finanziert, öffentlich gefördert) auflisten.*

Baufertigstellungen für das Jahr 2014 liegen voraussichtlich Anfang Juni 2015 vor.

Fertig gestellte Wohnungen und durchschnittliche Wohnungsgrößen im Jahr 2013		
Bezirke	Wohnungen insgesamt	durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²
Hamburg-Mitte	856	91,6
Altona	1.096	102,9
Eimsbüttel	944	106,2

Fertig gestellte Wohnungen und durchschnittliche Wohnungsgrößen im Jahr 2013		
Bezirke	Wohnungen insgesamt	durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²
Hamburg-Nord	1.252	96,0
Wandsbek	1.331	110,2
Bergedorf	455	91,8
Harburg	473	113,7
Hamburg	6.407	102,1

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

Da in der Bautätigkeitsstatistik Wohnungen, die nicht mit Mitteln der Hamburger Wohnraumförderung errichtet werden, nicht gesondert erfasst werden, liegen für diese auch keine gesonderten Angaben zu den durchschnittlichen Wohnungsgrößen vor.

Durchschnittliche Wohnungsgröße in qm der in 2013 und 2014 fertig gestellten öffentlich geförderten Mietwohnungen

	Hamburg-Mitte	Altona	Eimsbüttel	Hamburg-Nord	Wandsbek	Bergedorf	Harburg
2013	67,2	73,0	65,3	56,2	63,1	61,7	60,4
2014	60,8	67,3	68,3	63,0	59,0	-*	71,5

Quelle: Hamburgische Investitions- und Förderbank

* In Bergedorf gab es in 2014 keine Fertigstellungen im öffentlich geförderten Mietwohnungsbau.

9. *Wie hat sich der Bestand der hamburgischen Wohneinheiten in den Jahren 2013 und 2014 entwickelt?*

Siehe Antwort zu 3.

Anlage

Fertig gestellte Wohnungen insgesamt und in Gebäuden mit Eigentumswohnungen						
Jahr	Bezirke	Baufertigstellungen				
		Gebäude insgesamt ¹	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	Wohnungen insgesamt ¹	darunter Wohnungen in Wohngebäuden mit Eigentumswohnungen	
					Anzahl	Anzahl
20 13	Hamburg-Mitte	259	16	856	285	33,3
	Altona	477	55	1.096	408	37,2
	Eimsbüttel	310	63	944	501	53,1
	Hamburg-Nord	335	77	1.252	613	49,0
	Wandsbek	774	41	1.331	274	20,6
	Bergedorf	230	6	455	61	13,4
	Harburg	265	16	473	148	31,3
	Hamburg	2.650	274	6.407	2.290	35,7

¹ im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken