

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Ole Thorben Buschhüter (SPD) vom 10.08.15

und Antwort des Senats

Betr.: Wohnungsbestand und Wohnungsbautätigkeit im Stadtteil Rahlstedt

Ich frage den Senat:

A. *Wohnungsbestand*

1. *Wie viele Wohneinheiten gab es im Stadtteil Rahlstedt am 31. Dezember 2014 insgesamt?*

43.254 Wohnungen.

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

2. *Wie viele der unter A. 1. genannten Wohnungen waren Sozialwohnungen (nach dem Wohnraumförderungsgesetz geförderte Wohnungen; Stand: 31. Dezember 2013 und 31. Dezember 2014)?*
3. *Wie viele Wohnungen im Stadtteil Rahlstedt werden jeweils in welchem der nächsten zehn Jahre zum Jahresende aus der Sozial- und/oder Preisbindung fallen?*

Siehe Drs. 21/780.

4. *Wie viele der unter A. 1. genannten Wohnungen waren Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern?*

Wohnungsbestand in Rahlstedt am 31.12.2014 ¹		
Wohnungen insgesamt	darunter in Wohngebäuden	darunter in Ein- oder Zweifamilienhäusern
43.254	42.756	12.324

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

B. *Wohnungsbautätigkeit*

1. *Wie viele Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau wurden im Jahre 2014 im Stadtteil Rahlstedt genehmigt?*

312 Wohnungen.

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

2. *Wie viele Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau wurden im Jahre 2014 im Stadtteil Rahlstedt jeweils fertiggestellt?*

Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Rahlstedt 2014	
Bautätigkeit	Anzahl fertig gestellte Wohnungen
Wohnbau (Neubau)	160
Nichtwohnbau (Neubau)	0
in bestehenden Gebäuden ¹	20
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	180

¹ Saldo aus neu erstellten und im Rahmen der Baumaßnahme entfallenden Wohnungen

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

3. *Bei wie vielen der unter B. 2. genannten Wohnungen handelt es sich jeweils um Sozialwohnungen (nach dem Wohnraumförderungsgesetz geförderte Wohnungen)?*

In 2014 wurden im Stadtteil Rahlstedt 83 geförderte Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung fertiggestellt.

4. *Wie viele der unter B. 2. genannten Wohnungen wurden*
- im Wohnbau (Neubau),*
 - im Nichtwohnbau (Neubau) und*
 - in bestehenden Gebäuden errichtet?*

Siehe Antwort zu B. 2.

5. *Wie viele der unter B. 4. a) genannten Baufertigstellungen entfallen jeweils auf Wohnungen in*
- Einzelhäusern,*
 - Doppelhaushälften,*
 - gereihten Häusern,*
 - Mehrfamilienhäusern,*
 - Gebäuden mit Eigentumswohnungen und*
 - sonstigen Haustypen?*

Baufertigstellungen im Wohnbau (Neubau) nach Haustyp in Rahlstedt 2014	
Haustyp ¹	Anzahl Wohnungen
Einzelhäuser	142
Doppelhäuser	16
gereimte Häuser	2
Summe	160
Mehrfamilienhäuser	94
Gebäude mit Eigentumswohnungen	5
sonstige Haustypen	0

¹ Doppelnennungen möglich, zum Beispiel Mehrfamilienhäuser können Einzel- oder gereimte Häuser sein sowie Eigentumswohnungen beinhalten.

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

6. *Wie viele Wohnungen im Geschosswohnungsbau (Wohnbau (Neubau)) wurden im Jahre 2014 im Stadtteil Rahlstedt jeweils fertiggestellt?*

94 Wohnungen (siehe hierzu auch Antwort zu B. 5.).

7. *Wie viele der unter B. 2. genannten Wohnungen wurden von*
- privaten Haushalten,*
 - öffentlichen Bauherren,*
 - Wohnungsunternehmen,*

- d) Immobilienfonds,
- e) sonstigen Unternehmen und
- f) Organisationen ohne Erwerbszweck errichtet?

Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Rahlstedt nach Auftraggebern	
Auftraggeber	Anzahl Wohnungen
private Haushalte	82
öffentliche Bauherren	1
Wohnungsunternehmen	80
Immobilienfonds	7
sonstige Unternehmen	10
Organisationen ohne Erwerbszweck	0
Auftraggeber insgesamt	180

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

8. *Wie verteilen sich die unter B. 2. genannten Wohnungen auf Wohnungen mit*
- a) *einem Raum,*
 - b) *zwei Räumen,*
 - c) *drei Räumen,*
 - d) *vier Räumen,*
 - e) *fünf Räumen,*
 - f) *sechs Räumen und*
 - g) *sieben und mehr Räumen?*

Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Anzahl der Räume in Rahlstedt 2014	
Wohnungen mit ... Raum/Räumen	Anzahl Wohnungen
einem	0
zwei	8
drei	84
vier	37
fünf	28
sechs	16
sieben und mehr	7
insgesamt	180

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

9. *Für wie viele Wohnungen in*
- a) *Wohngebäuden und*
 - b) *Nichtwohngebäuden im Stadtteil Rahlstedt wurden im Jahre 2014 Abbruchgenehmigungen erteilt?*

Durch Abbruch entfallene Gebäude und Wohnungen ¹ in Rahlstedt 2014		
Beim Abbruch von ...	Anzahl Gebäude	Anzahl Wohnungen
Wohngebäuden	2	2
Nichtwohngebäuden	1	0

¹ ohne nach HBauO verfahrensfreie Gebäudeabgänge, nach Neufassung HBauO deutlich eingeschränkte Erfassung von Gebäudeabgängen ab 2007

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

10. *Wie viele der unter B. 9. genannten Wohnungen sind jeweils*
- a) *zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen,*

- b) zur Schaffung von Freiflächen,*
- c) zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes,*
- d) zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes,*
- e) infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit,*
- f) infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses wie zum Beispiel Brand oder Einsturz und*
- g) insgesamt abgegangen?*

Der Grund für die unter B. 9. genannten Abgänge von zwei Wohnungen (in zwei Gebäuden) war jeweils die Errichtung eines neuen Wohngebäudes.