

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Carsten Ovens (CDU) vom 13.09.16

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Bauliche Weiterentwicklung der Hamburger Hochschulen (IV)**

*In der Antwort auf die Große Anfrage Drs. 21/1261 berichtet der Senat bei den Antworten zu den Fragen 23. bis 31. sowie in Anlage 3 zu den derzeit laufenden Bau- und Sanierungsvorhaben der Stadt im Hochschulbereich. Ebenso geben die Schriftlichen Kleinen Anfragen Drs. 21/4903, 21/3795, 21/3658, 21/3529 und 21/842 einen Überblick über die Aktivitäten auf dem Campus Bahrenfeld beim Forschungsbau HARBOR und den Philosophenturm (VMP 6) sowie die Schriftliche Kleine Anfrage Drs. 21/3447 zu den Sanierungen an der Hochschule für Musik und Theater. Einige Fragen in diesen Anfragen konnten nur unzureichend beantwortet werden, weshalb eine erneute Anfrage im Sinne eines Gesamtüberblicks notwendig geworden ist. Ich bitte darum, die Fragen ohne Verweis auf andere Drucksachen zu beantworten.*

*Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:*

Die zuständige Behörde beantwortet die Fragen zum Teil auf der Grundlage von Auskünften der staatlichen Hamburger Hochschulen wie folgt:

- 1. Welche aktuellen Neubauprojekte gibt es derzeit an den Hamburger Universitäten und Hochschulen?*
- 2. Welche aktuellen Sanierungsprojekte (über 100.000 Euro) gibt es derzeit an den Hamburger Universitäten und Hochschulen?*

Als aktuelle Neubau- und Sanierungsprojekte werden in der Anlage 1 diejenigen genannt, für die mindestens Planungsaufträge vergeben wurden. Sanierungsprojekte wurden darüber hinaus von Instandhaltungs- und einzelnen Instandsetzungsmaßnahmen im Rahmen der Bauunterhaltung abgegrenzt, die der kurzfristigen Beseitigung von akuten Schäden beziehungsweise Sicherheitsmängeln dienen. Die benannten Sanierungsprojekte umfassen mehrere beziehungsweise komplexere Instandsetzungsmaßnahmen.

- 3. Wann und mit welchen Drucksachen wurden die unter 1. genannten Neubauprojekte und die unter 2. genannten Sanierungsprojekte beschlossen?*

Die Maßnahmen wurden beziehungsweise werden durch die Hamburgische Bürgerschaft mit Beschluss der jeweiligen Doppelhaushalte sowie darüber hinaus mit den in der Anlage 1 aufgeführten Drucksachen ermächtigt.

- 4. Wie ist bei den unter 1. genannten Neubauprojekten und den unter 2. genannten Sanierungsprojekten jeweils der derzeitige (Vor-)Planungsstand beziehungsweise wann wurden die jeweiligen Planungen abgeschlossen beziehungsweise wann werden diese abgeschlossen sein?*

Die Planung eines Bauprojektes vollzieht sich in fünf Planungsstufen, an die sich die Ausschreibungen und die Vergaben an die Einzelgewerke anschließen. Nach Beauftragung der Einzelgewerke erfolgt der Baubeginn. Jeweils nach der dritten Planungsstufe (Vorlage der Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau)) sind die Projekte veranschlagungs- und beschlussreif. Als Planungsstand ist sowohl für die Neubau- als auch die Sanierungsprojekte die derzeit in Bearbeitung befindliche Planungsphase angegeben sowie der geplante Zeitpunkt des Abschlusses dieser Planungsphase. Projekte, deren Planung abgeschlossen ist, sind als „in Realisierung“ befindlich gekennzeichnet. Ist die Planung derzeit noch nicht abgeschlossen, ergibt sich der Zeitpunkt des Planungsabschlusses aus dem Baubeginn in Anlage 3. Im Übrigen siehe Anlage 1.

5. *Wie hoch sind bei den unter 1. genannten Neubauprojekten und den unter 2. genannten Sanierungsprojekten die veranschlagten Kosten und auf welche Positionen (inklusive Planungskosten) verteilen sich diese?*

Die Mehrzahl der Neubauprojekte, sowie die Sanierung des Trautweingebäudes an der Hochschule für Musik und Theater (HfMT) und die Sanierung des Philosophenturms werden im Mieter-Vermieter-Modell (MVM) realisiert. Daher wurden Mieten veranschlagt. Angaben dazu finden sich in der Anlage 4. Bei Projekten, deren Planung nach Einführung des MVMs begonnen hat, wie zum Beispiel bei der Technikzentrale Chemie, wurde der jeweilige Realisierungsträger mit der vollständigen Planung beauftragt. Grundsätzlich umfassen diese Mieten daher die gesamten Bau- und Planungskosten. In diesen Fällen gibt es in Anlage 2 keine Angaben. Bei den übrigen Projekten, deren Planung vor der Einführung des MVMs begonnen wurde, wurden die Planungskosten bis zur HU-Bau von der zuständigen Behörde getragen. Diese Kosten sind in Anlage 2 aufgeführt. Im Übrigen siehe Anlage 2.

- a. *In welcher Höhe wurden dafür Mittel durch den Hamburger Landeshaushalt zur Verfügung gestellt? Seit wann stehen diese bereit?*

Verfügbare Mittel wurden hier für veranschlagungsreife Projekte angegeben, deren Planungsstand einer Kostenberechnung beziehungsweise einer HU-Bau entspricht. Bei Einzelveranschlagten Projekten wurden die mit den jeweiligen Drucksachen ermächtigten Beträge benannt. Im Übrigen siehe Anlage 2.

- b. *In welcher Höhe wurden dafür Mittel vom Bund zur Verfügung gestellt? Seit wann stehen diese bereit?*

Mittel vom Bund werden ab 2012 bis 2017 aufwachsend in Höhe von insgesamt 17,26 Millionen Euro für den Neubau CHYN zur Verfügung gestellt. Für das Neubauprojekt HARBOR wurden ab 2017 bis 2021 ebenfalls aufwachsend Mittel in Höhe von insgesamt 13,75 Millionen Euro bewilligt.

- c. *In welcher Höhe wurden dafür Mittel von der EU zur Verfügung gestellt? Seit wann stehen diese bereit?*

Es wurden keine Mittel von der EU bereitgestellt.

- d. *In welcher Höhe wurden dafür Drittmittel von jeweils wem zur Verfügung gestellt? Seit wann stehen diese bereit?*

Siehe Drs. 20/10334 sowie 21/5578.

- e. *In welcher Höhe wurden die unter 5. a. bis 5. d. genannten Mittel für die unter 1. genannten Neubauprojekte und die unter 2. genannten Sanierungsprojekte bereits abgerufen?*

- f. *Bleibt es bei den unter 1. genannten Neubauprojekten und den unter 2. genannten Sanierungsprojekten bei den veranschlagten Kosten?*

*Wenn nein: warum nicht?*

Siehe Anlagen 2 und 4.

- g. *Welche Anfangs- und Fertigstellungstermine sind für die unter 1. genannten Neubauprojekte und die unter 2. genannten Sanierungsprojekte ursprünglich angegeben worden? Werden bezie-*

*hungsweise wurden die Anfangs- und Fertigstellungstermine eingehalten?*

*Wenn nein: Warum nicht und wann sind die neuen Anfangs- und Fertigstellungstermine nach heutigem Stand zu veranschlagen?*

- h. Bei welchen der unter 1. genannten Neubauprojekte und der unter 2. genannten Sanierungsprojekte kommt es zu Bauverzögerungen?*

Als ursprüngliche Anfangs- und Fertigstellungstermine gelten die in der Drs. 21/1261 genannten. Im Übrigen siehe Anlage 3.

- i. Wer ist bei den unter 1. genannten Neubauprojekten und den unter 2. genannten Sanierungsprojekten Auftragnehmer?*

Soweit die zuständige Behörde beziehungsweise die Hochschulen die Bauherren- und Baumanagementaufgaben nicht selbst wahrnehmen, sind als Auftragnehmer Realisierungsträger und Private Dritte genannt. Nicht aufgeführt werden die verschiedenen Fachplaner und unterschiedlichen Auftragnehmer einzelner Gewerke. Im Übrigen siehe Anlage 1.

- j. Welche der unter 1. genannten Neubauprojekte werden im sogenannten Mieter-Vermieter-Modell (MVM) getätigt?*

Die folgenden Neubauprojekte sollen nach derzeitigem Stand im Mieter-Vermieter-Modell durchgeführt werden:

- Universität Hamburg (UHH) – Neubau CHYN
- UHH – Neubau am Geomatikum, Haus der Erde
- UHH – Neubau Technikzentrale Chemie
- UHH – Neubau MIN-Forum/Informatik
- UHH – Forschungsneubau HARBOR
- Hochschule für bildende Künste (HFBK) – Neubau am Lerchenfeld 2 – 4
- Technische Universität Hamburg-Harburg (TUHH) – Zentrum für Studium und Promotion (ZSP)

- k. Welche Mietkosten verursacht dies aktuell und zukünftig für die unter 1. genannten Neubauprojekte?*

Derzeit fallen noch keine Mietzahlungen an, da diese erst nach der Übergabe des jeweiligen Gebäudes fällig werden. Im Übrigen siehe Anlage 4.

- l. Wann fallen die unter 5. k. genannten Mietkosten an und wer trägt diese beziehungsweise wurden oder werden für diese Mietkosten zusätzliche Mittel in den Haushalt eingestellt?*

Zum Zeitpunkt des Mietanfalls siehe Anlage 4. Die Mieten werden von der zuständigen Behörde getragen. Mietmittel für Neubau- und Sanierungsprojekte werden grundsätzlich zusätzlich beantragt und in den Haushalten abgebildet. Vorhandene Betriebs- und Instandhaltungsmittel werden bei Sanierungsprojekten und Flächenaufgaben gegengerechnet.

- m. Bei welchen der unter 5. j. genannten Neubauprojekte fallen die geplanten Mietkosten höher aus als bisher geplant? Wer trägt diese Kostensteigerungen beziehungsweise wurden oder werden dafür zusätzliche Mittel in den Haushalt eingestellt?*

*Wenn ja: in welcher Höhe?*

Bei keinem. Für die unter 5. j. genannten Neubauprojekte werden zunächst vorläufige Mieten auf der Basis eines garantierten Maximalpreises (GMP) vereinbart, der eine Obergrenze für die Mieten darstellt. Die endgültige Miete wird nach Fertigstellung der Neubauten anhand der tatsächlichen Kosten festgestellt.

- n. Bei welchen der unter 1. genannten Neubauprojekte und der unter 2. genannten Sanierungsprojekte kommt es nach aktuellem Stand zu Bau- oder Sanierungsverzögerungen?*
- o. Was waren beziehungsweise sind die Gründe für die unter 5. n. genannten Verzögerungen?*
- p. Wie lange dauert die Fertigstellung der unter 5. n. genannten Verzögerungen an beziehungsweise wann genau wird die jeweilige Fertigstellung planmäßig sein?*

Siehe Anlage 3.

- q. Welche Kosten verursachen die unter 5. n. genannten Verzögerungen zusätzlich zu den bisher geplanten Bau- und Sanierungskosten? Wer trägt diese Kostensteigerungen beziehungsweise wurden oder werden dafür zusätzliche Mittel in den Haushalt eingestellt?*

Keine.

- r. Welche Beeinträchtigungen im Lehr- und Forschungsbetrieb verursachen oder verursachten die unter 5. n. genannten Verzögerungen? Wie sollen diese Beeinträchtigungen kompensiert werden?*
- s. Ständen oder stehen bei den unter 5. n. genannten Verzögerungen Ersatzräumlichkeiten für den Lehr- und Forschungsbetrieb zur Verfügung?*  
*Wenn ja: Welche Räumlichkeiten stehen in welchen Fällen zur Verfügung?*
- t. Wie viele und welche Räumlichkeiten stehen unabhängig von Verzögerungen bei welchen der unter 2. genannten Sanierungsmaßnahmen konkret für die Zeit der Sanierung zur Verfügung? Inwieweit sind diese Räumlichkeiten geeignet, um im Sanierungszeitraum den Lehr- und Forschungsbetrieb zu gewährleisten? Oder spezieller gefragt: Welche einzelnen Hörsäle, Seminarräume, Mensen, Bibliotheken, Sekretariate et cetera müssen für jeweils welchen Zeitraum verlagert werden? Konnten alle genannten Ersatzräumlichkeiten die in den zu sanierenden Gebäuden ersetzen? Bitte detailliert nach den einzelnen Raumgruppen (Hörsäle, Sekretariate et cetera) auflisten.*

Baumaßnahmen werden grundsätzlich so geplant, dass Beeinträchtigungen des Lehr- und Forschungsbetriebs so gering wie möglich gehalten werden. Bauliche Maßnahmen werden vorzugsweise in der vorlesungsfreien Zeit durchgeführt und Ersatzflächen weitestgehend innerhalb des vorhandenen Gebäudebestandes zur Verfügung gestellt. Wenn erforderlich, werden auch Interimsflächen angemietet. Derzeit werden nur für die energetische Sanierung der Trautweingebäude der HfMT Ersatzflächen angemietet. Der Unterrichtsbetrieb mit allen Unterrichts- und Probenräumen sowie AStA und Mensa wurde in die Hebebrandstraße 1 verlagert. Die Nutzung der Flächen ist aufgrund der akustischen Gegebenheiten beeinträchtigt.

Außerdem wurde in der Gaußstraße eine zusätzliche Probe- und Veranstaltungsbühne bis zum Abschluss der Sanierung angemietet. Zur Fortsetzung des Orgelunterrichts kooperiert die Hochschule mit fünf verschiedenen Kirchen. Die Bibliothek wurde nicht verlagert, betreibt aber einen mobilen Service in der Hebebrandstraße.

Eine dem geforderten Detaillierungsgrad entsprechende kleinteilige Darstellung der räumlichen Umzugsplanung eines jeden einzelnen der genannten Projekte war im Rahmen der für die Beantwortung einer Parlamentarischen Anfrage zur Verfügung stehenden Zeit nicht ermittelbar, da hierfür eine zentrale Erfassung der Daten nicht erfolgt.

*u. Wurden Vorkehrungen für den Fall getroffen, dass die unter 2. genannten Sanierungsarbeiten länger dauern als geplant?*

*Wenn ja: welche?*

*Wenn nein: warum nicht?*

Sollten sich im Einzelfall Verzögerungen abzeichnen, die Aktivitäten erfordern, werden die zuständige Behörde und die jeweilige Hochschule geeignete Maßnahmen einleiten.

## Anlage 1

<b>Aktuelle Neubauprojekte an Hamburger Hochschulen</b>	<b>Drucksachennummer</b>	<b>Datum der Drucksache</b>	<b>aktueller Planungsstand</b>	<b>geplanter bzw. erreichter Abschluss der Planungsphase</b>	<b>Auftragnehmer</b>
UKE - Kinderklinik	20/10334	17.12.2013	in Realisierung	entfällt	KFE
UHH - Neubau CHYN	20/11995	03.06.2014	in Realisierung	entfällt	Sprinkenhof GmbH
UHH - Neubau am Geomatikum, Haus der Erde	20/11997	03.06.2014	in Realisierung	entfällt	GMH
UHH - Technikzentrale Chemie	21/2660	22.12.2015	in Realisierung	entfällt	GMH
UHH - Warenlager Chemie	HH-PL*	-	in Realisierung	entfällt	BSW - ABH 44
HFBK - Neubau am Lerchenfeld	Drucksache geplant		Wettbewerb	I 2017	Sprinkenhof GmbH
TUHH - Zentrum für Studium und Promotion	Drucksache geplant		Kostenberechnung	II 2016	Sprinkenhof GmbH
UKE - Forschungstierhaltung	HH-PL	-	Kostenberechnung	IV 2017	KFE
UHH - Neubau HARBOR	Drucksache geplant		Kostenberechnung	III 2016	Sprinkenhof GmbH
UHH - Neubau MIN - Forum/Informatik	Drucksache geplant		Kostenberechnung	IV 2016	GMH
UHH - Neubau eines Gästehauses	Drucksache geplant		Kostenschätzung	k.A.	k.A.
HAW Campus Bergedorf - Neubau Seminar- Vorlesungsgebäude	Drucksache geplant		Kostenschätzung	IV 2016	BSW - ABH 44
UKE, Neubau eines Forschungscampus II	offen		Vorplanung	k.A.	KFE
UKE, Neubau eines Universitären Herzzentrums	offen		Vorplanung	k.A.	KFE

\* Haushaltsplan (HH-PL)

<b>Aktuelle Sanierungsprojekte (ab 100 Tsd. Euro) an Hamburger Hochschulen</b>	<b>Drucksachennummer</b>	<b>Datum der Drucksache</b>	<b>aktueller Planungsstand</b>	<b>geplanter bzw. erreichter Abschluss der Planungsphase</b>	<b>Auftragnehmer</b>
HfMT - Sanierung Trautweingebäude	20/13532	04.11.2014	in Realisierung	entfällt	Sprinkenhof GmbH
UKE, "Erneuerung und Sanierung der technischen Infrastruktur für die Bereiche Heizungstechnik, Raumlufttechnik, Gebäudeleittechnik, Kältetechnik, Aufzugsanlagen und Trinkwasserversorgung"	20/7237	13.03.2013	in Realisierung	entfällt	KFE
HAW - Energiespar-Garantievertrag (ESGV)	Wirtschaftsplan (WPL)	-	in Realisierung	entfällt	-
HAW - Sanierung Historisches Hauptgebäude	HH-PL	-	in Realisierung	entfällt	-
HAW BT 21 - Mauerwerk- und Dachsanierung	WPL	-	in Realisierung	entfällt	BSW - ABH 44
HAW Campus BT - Sanierung des Abwassernetzes	WPL	-	in Realisierung	entfällt	BSW - ABH 44
HFBK - Sanierung und Umbau der Mensa	WPL	-	in Realisierung	entfällt	-

<b>Aktuelle Sanierungsprojekte (ab 100 Tsd. Euro) an Hamburger Hochschulen</b>	<b>Drucksachennummer</b>	<b>Datum der Drucksache</b>	<b>aktueller Planungsstand</b>	<b>geplanter bzw. erreichter Abschluss der Planungsphase</b>	<b>Auftragnehmer</b>
UHH - Von-Melle-Park 5, Sicherheitssanierung Elektroanlagen	19/6027	27.04.2010	in Realisierung	entfällt	BSW - ABH 44
UHH - Ohnhorststraße 18, Sicherheitssanierung, Teil 3	19/6027	27.04.2010	Ausführungsplanung	II 2017	BSW - ABH 44
UHH - Moorweidenstraße 18, Sanierung	WPL	-	in Realisierung	entfällt	-
TUHH - Sanierung Harburger Schloßstraße 20	HH-PL	-	Kostenberechnung	II 2014	BSW - ABH 44
UHH - Modernisierung Philosophenturm	Drucksache geplant		Vorplanung	I 2017	Sprinkenhof GmbH
TUHH - Sanierung Niederspannungshauptverteilung und SichBel, Gebäude O und I	WPL	-	Kostenberechnung	k.A.	-
UHH - Bundesstraße 45, Fassaden- und Dachsanierung	offen		Kostenrahmen	k.A.	-
UHH - ESA 1, Restliche Sanierungsabschnitte	Drucksache geplant		Kostenschätzung	k.A.	-
UHH - Grindelallee 117, Fassadensanierung	Drucksache geplant		Kostenrahmen	k.A.	-
UHH - Von-Melle-Park 5, Fenstersanierung	WPL	-	Kostenberechnung	k.A.	-
UHH – Heesten 10, Sanierung Heizungszentrale und Errichtung Blockheizkraftwerk	Drucksache geplant		Kostenberechnung	k.A.	-
UHH - MLKP 3, Fenster-, Fassaden- und Dachsanierung	Drucksache geplant		Kostenschätzung	k.A.	-
UHH - Rothenbaumchaussee 81, Regionales Rechenzentrum, Fassadensanierung	Drucksache geplant		Kostenrahmen	k.A.	-
UHH - Sedanstraße 19, Fenster- und Fassadensanierung	Drucksache geplant		Kostenschätzung	k.A.	-
UHH - VMP 5, Dachsanierung und Sanierung Kälteanlage	Drucksache geplant		Kostenschätzung	k.A.	-

## Anlage 2

Aktuelle Neubauprojekte an Hamburger Hochschulen (alle Angaben in Tsd. Euro)	FHH			abgerufene Mittel - erfolgte Ausgaben	Bleibt es bei den veranschlagten Kosten? Wenn nein, warum nicht?
	veranschlagte Kosten	Zur Verfügung stehende Mittel	Zur Verfügung seit		
UKE - Kinderklinik	69.500	20.000	HH 2011/2012	14.070	ja
UHH - Neubau CHYN	3.401*	3.401	ab 2011	3.401	ja
UHH - Neubau am Geomatikum, Haus der Erde	6.700 *	6.700	ab 2011	6.700	ja
UHH - Technikzentrale Chemie	MVM	-	-	-	-
UHH - Warenlager Chemie	4.200	4.200	ab 2014	950	ja
HFBK - Neubau am Lerchenfeld	MVM	-	-	-	-
TUHH - Zentrum für Studium und Promotion	MVM	-	-	-	-
UKE - Forschungstierhaltung	22.000	22.000	ab HH 2015/2016		ja
UHH - Neubau HARBOR	1.597 *	1.597		1.597	ja
UHH - Neubau MIN - Forum / Informatik	MVM	-	-	-	-
UHH - Neubau eines Gästehauses	nicht veranschlagungsreif			-	-
HAW Campus Bergedorf - Neubau Seminar- Vorlesungsgebäude	nicht veranschlagungsreif			363	-
UKE, Neubau eines Forschungscampus II	nicht veranschlagungsreif			-	-
UKE, Neubau eines Universitären Herzzentrums	nicht veranschlagungsreif			-	-

\* vor dem Übergang ins MVM entstandene Planungskosten ohne Bundesanteil

Welche aktuellen Sanierungsprojekte (ab 100 Tsd. Euro) gibt es an den Hamburger Hochschulen	FHH			abgerufene Mittel - erfolgte Ausgaben	Bleibt es bei den veranschlagten Kosten? Wenn nein, warum nicht?
	veranschlagte Kosten	Zur Verfügung stehende Mittel	Zur Verfügung seit		
HfMT- Sanierung Trautweingebäude	2.014 *	2.014		2.014	ja
UKE, "Erneuerung und Sanierung der technischen Infrastruktur für die Bereiche Heizungstechnik, Raumlufttechnik, Gebäudeleittechnik, Kältetechnik, Aufzugsanlagen und Trinkwasserversorgung"	8.700	8.700	2013	7.730	ja
HAW - Energiespar-Garantievertrag (ESGV)	2.311	2.311	2015	1.663	ja
HAW - Sanierung Historisches Hauptgebäude	5.500	5.500	2015	305	ja
HAW BT 21 - Mauerwerk- und Dachsanierung	2.057	2.057	2015	363	Ja
HAW Campus BT - Sanierung des Abwassernetzes	767	767	2015	201	Ja
HFBK - Sanierung und Umbau der Mensa	793	793	2015	k.A.	



Welche aktuellen Sanierungsprojekte (ab 100 Tsd. Euro) gibt es an den Hamburger Hochschulen	veranschlagte Kosten	FHH		abgerufene Mittel - erfolgte Ausgaben	Bleibt es bei den veranschlagten Kosten? Wenn nein, warum nicht?
		Zur Verfügung stehende Mittel	Zur Verfügung seit		
UHH - Von-Melle-Park 5, Sicherheitssanierung Elektroanlagen	4.200	finanziert aus dem 25 Mio. Programm vgl. Drs. 19/6027	2010	3.625	ja
UHH - Ohnhorststraße 18, Sicherheitssanierung, Teil 3	3.674		2010	131	ja
UHH - Moorweidenstraße 18, Sanierung	5.800	5.800	2014	4.001	ja
TUHH - Sanierung Harburger Schloßstraße 20	11.600	11.600	ab 2018	622	ja
UHH - Modernisierung Philosophenturm	MVM	-	-	-	-
TUHH - Sanierung Niederspannungshauptverteilung und SichBel, Gebäude O und I	890	890	2017		ja
UHH - Bundesstraße 45, Fassaden- und Dachsanierung	nicht veranschlagungsreif			-	-
UHH - ESA 1, Restliche Sanierungsabschnitte	nicht veranschlagungsreif			-	-
UHH - Grindelallee 117, Fassadensanierung	nicht veranschlagungsreif			-	-
UHH - Von-Melle-Park 5, Fenstersanierung	5.390	5.390	2014	657	Ja
UHH - Hesten 10, Sanierung Heizungszentrale und Errichtung Blockheizkraftwerk	1.600	1.600	2014	-	Ja
UHH - MLKP 3, Fenster-, Fassaden- und Dachsanierung	nicht veranschlagungsreif			-	-
UHH - Rothenbaumchaussee 81, Regionales Rechenzentrum, Fassadensanierung	nicht veranschlagungsreif			-	-
UHH - Sedanstraße 19, Fenster- und Fassadensanierung	nicht veranschlagungsreif			-	-
UHH - VMP 5, Dachsanierung und Sanierung Kälteanlage	nicht veranschlagungsreif			-	-

## Anlage 3

Aktuelle Neubauprojekte an Hamburger Hochschulen	ursprünglich geplanter Baubeginn	ursprünglich geplante Fertigstellung	Werden / wurden die Termine eingehalten? Ja / nein	Wenn, nein: Gründe für die Verzögerung bzw. Bauverzögerung	aktuell geplanter Baubeginn	aktuell geplante Fertigstellung
UKE - Kinderklinik	2015	2017	ja	-	2015	2017
UHH - Neubau CHYN	2014	2016	ja	-	2014	2016
UHH - Neubau am Geomatikum, Haus der Erde	2014	2018	nein	Aus verfahrenstechnischen Gründen konnten die Ausschreibungen nicht wie geplant durchgeführt werden.	2015	2019
UHH - Technikzentrale Chemie	2016	2017	ja	-	2016	2017
UHH - Warenlager Chemie	2015	2017	nein	Erweiterte Prüfung Baugrund.	2016	2017
HFBK - Neubau am Lerchenfeld	2018	2019	ja	-	2018	2019
TUHH - Zentrum für Studium und Promotion	2016	2018	nein	Baubeginn verzögert durch Angebotsverhandlungen	2017	2018
UKE - Forschungstierhaltung	2017	2019/20	ja	-	2017	2019/20
UHH - Neubau HARBOR	2016	2019	nein	Wegen der Komplexität des Gebäudes war zur Überprüfung der HU-Bau durch die SprIG und zur Erstellung des MVM-Angebots die Einschaltung von zusätzlichen Fachleuten notwendig. Derzeit laufen die Angebotsverhandlungen.	2017	2019
UHH - Neubau MIN - Forum / Informatik	2017	2021	ja	-	2017	2021
UHH - Neubau eines Gästehauses	offen	-	-	-	-	-
HAW Campus Bergedorf - Neubau Seminar-Vorlesungsgebäude	2016/17	2018	ja	-	2017	2018
UKE - Neubau eines Forschungscampus II	offen	-	-	-	-	-
UKE - Neubau eines Universitären Herzzentrums	offen	-	-	-	-	-

Aktuelle Sanierungsprojekte (ab 100 Tsd. Euro) an Hamburger Hochschulen	ursprünglich geplanter Baubeginn	ursprünglich geplante Fertigstellung	Werden / wurden die Termine eingehalten? Ja / nein	Wenn, nein: Gründe für die Verzögerung bzw. Bauverzögerung	aktuell geplanter Baubeginn	aktuell geplante Fertigstellung
HfMT - Sanierung Trautweingebäude	2015	2016	nein	Verschiebung um ein Semester; vgl. auch Drs. 21/1261. Während der Bauausführung hat sich herausgestellt, dass die Fassade sanierungsbedürftiger war als angenommen.	2015	2017
UKE, "Erneuerung und Sanierung der technischen Infrastruktur für die Bereiche Heizungstechnik, Raumluftechnik, Gebäudeleittechnik, Kältetechnik, Aufzugsanlagen und Trinkwasserversorgung"	2014	2015	nein	Verzögerung durch Umplanungen in einem Einzelvorhaben	k.A.	2016
HAW - Energiespar-Garantievertrag (ESGV)	2015	2016	ja	-	2015	2016
HAW - Sanierung Historisches Hauptgebäude	2016	2018	ja	-	2016	2018
HAW BT 21 - Mauerwerk- und Dachsanierung	2016	2016	Ja	-	2016	2016
HAW Campus BT - Sanierung des Abwassernetzes	2015	2017	ja	-	2015	2017
HFBK - Sanierung und Umbau der Mensa	2016	2016	nein	Wegen unvorhergesehener Schwierigkeiten im Bestand wurde die Maßnahme in zwei Bauabschnitte aufgeteilt.	2016	2017
UHH - Von-Melle-Park 5, Sicherheitssanierung Elektroanlagen	2013	2015	nein	Durch eine Firmeninsolvenz musste ein großes Leistungsverzeichnis völlig neu ausgeschrieben werden.	2013	2016
UHH - Ohnhorststraße 18, Sicherheitssanierung, Teil 3	2015	2017	nein	Umplanung erforderlich wegen geänderten Brandschutzkonzeptes.	2017	2019
UHH - Moorweidenstraße 18, Sanierung	2014	2015	nein	Die Ergebnisse der Ausschreibungen lagen über den kalkulierten Kosten. Zur Kostenreduzierung waren Anpassungen in der Planung erforderlich.	2015	2016
TUHH - Sanierung Harburger Schloßstraße 20	2018/19	2020/21	ja	-	2018/19	2020/21
UHH - Modernisierung Philosophenturm	2017	2019/2020	ja	-	2017	2020

<b>Aktuelle Sanierungsprojekte (ab 100 Tsd. Euro) an Hamburger Hochschulen</b>	<b>ursprünglich geplanter Baubeginn</b>	<b>ursprünglich geplante Fertigstellung</b>	<b>Werden / wurden die Termine eingehalten? Ja / nein</b>	<b>Wenn, nein: Gründe für die Verzögerung bzw. Bauverzögerung</b>	<b>aktuell geplanter Baubeginn</b>	<b>aktuell geplante Fertigstellung</b>
TUHH - Sanierung Niederspannungshauptverteilung und SichBel, Gebäude O und I	2017	2017	ja	-	2017	2017
UHH - Bundesstraße 45, Fassaden- und Dachsanierung	offen	-	-	-	-	-
UHH - ESA 1, Restliche Sanierungsabschnitte	2016	-	nein	Finanzierung derzeit offen.	offen	-
UHH - Grindelallee 117, Fassadensanierung	offen	-	-	-	-	-
UHH - VMP 5, Fenstersanierung	2015	2017	nein	Baubeginn leicht verzögert; Fertigstellungstermin wird erreicht.	2016	2017
UHH - Hesten 10, Sanierung Heizungszentrale und Errichtung Blockheizkraftwerk	2016	2016	nein	Technische Klärung im Zuge VOF-Verfahren und Antragslaufzeiten länger als in Grobterminplan zu Planungsbeginn	2016	2017
UHH - MLKP 3, Fenster-, Fassaden- und Dachsanierung	2016	-	nein	Finanzierung derzeit offen.	offen	-
UHH - Rothenbaumchaussee 81, Regionales Rechenzentrum, Fassadensanierung	offen	-	-	-	-	-
UHH - Sedanstraße 19, Fenster- und Fassadensanierung	offen	-	-	-	-	-
UHH - VMP 5, Dachsanierung und Sanierung Kälteanlage	offen	-	-	-	-	-

Anlage 4

Neubauprojekte im sogenannten Mieter-Vermieter-Modell	Anfallende Mietkosten			
	2017	2018	2019	2020
UHH - Neubau CHYN	4.070	4.070	4.070	4.070
UHH - Neubau am Geomatikum, Haus der Erde	-	-	2.172	13.030
UHH - Technikzentrale Chemie	165	661	661	661
UHH - Neubau MIN - Forum / Informatik	-	-	-	-
TUHH - Zentrum für Studium und Promotion	-	128	512	512
HFBK - Neubau am Lerchenfeld	-	-	600	600
UHH - Neubau HARBOR	-	-	1.855	1.855