

Schriftliche Kleine Anfrage

der Abgeordneten Dr. Wieland Schinnenburg und Michael Kruse (FDP)
vom 30.09.16

und Antwort des Senats

Betr.: Gewerbeflächen in Wandsbek

Wir fragen den Senat:

1. *Wo gibt es derzeit im Bezirk Wandsbek freie Gewerbeflächen? Bitte die jeweilige Lage und Größe sowie eventuelle Einschränkungen der Benutzbarkeit angeben.*

Im Bezirk Wandsbek gibt es derzeit elf ungenutzte, städtische Flächen mit Gewerbeausweisung (GE/GI), für die aktuell kein Miet- oder Pachtvertrag besteht:

Belegenheit	Fläche in ha (ca.)
Zur Haidkoppel (West)	1,1
Volksdorfer Grenzweg	0,6
Zur Haidkoppel (Ost)	0,7
Kurt-Oldenburg-Strasse West (ehem. Lettow-Vorbeck-Kaserne)	2
Kurt-Oldenburg-Straße Süd (ehem. Lettow-Vorbeck-Kaserne)	1,2
Kurt-Oldenburg-Straße Ost (ehem. Lettow-Vorbeck-Kaserne)	1,3
Rahlstedter Grenzweg	0,5
Neuer Höltigbaum/Rahlstedter Grenzweg	0,5
Oldenfelder Bogen (nördl.)	0,5
Tilsiter Straße/Am Stadtrand	1,2
Am Stadtrand	2,4

Drei dieser Flächen werden derzeit als öffentliche Grünfläche genutzt. Zu Gewerbeflächen in Privatbesitz liegen der Finanzbehörde keine Informationen im Sinne der Fragestellung vor.

2. *Wie groß war die Gesamtfläche der im Bezirk Wandsbek verfügbaren Gewerbeflächen jeweils am Jahresende 2011, 2012, 2013, 2014 und 2015?*

Folgende Gewerbeflächen waren im Bezirk Wandsbek jeweils mit Stand 1. Januar verfügbar:

2012	23,1 ha
2013	27,8 ha
2014	27,0 ha
2015	26,0 ha
2016	48,9 ha

3. Welche neuen Gewerbeflächen wurden im Bezirk Wandsbek in den Jahren 2011 – 2016 geschaffen? Bitte jeweils die Lage und Größe angeben und nach Jahren aufschlüsseln.

Der im Jahr 2011 festgestellte Bebauungsplan Jenfeld 23 (Kurt-Oldenburg-Straße) setzte circa 5 ha neue Gewerbeflächen fest.

4. Wie viele Gewerbeflächen schieden im Bezirk Wandsbek in den Jahren 2011 – 2016 aus dem Bestand freier Gewerbeflächen aus? Bitte jeweils das Jahr, die Lage, die Größe und den Grund des Ausscheidens angeben.

Jahr	Belegenheit	m ²	Grund des Ausscheidens
2011	Glashütter Landstraße	3.018	Verkauf*
2011	Lentersweg v. Hs. Nr. 38	56	Verkauf*
2011	Lehmsahler Landstraße nordöstl. 284, Madacker	147	Verkauf*
2011	Wragekamp	2.036	Verkauf*
2011	Oldenfelder Bogen o.Nr.	1.868	Verkauf*
2011	Oldenfelder Bogen	35	Verkauf*
2011	Steilshooper Allee o.Nr.	1.226	Verkauf*
2011	Doraustieg o.Nr., Tonndorf	1.592	Verkauf*
2011	nördlich Jenfelder Allee zukünftige Planstraße H	247	Verkauf*
2011	nördlich Jenfelder Allee 70, neue Planstraße H	299	Verkauf*
2011	Schloßstraße 113	1.366	Verkauf*
2012	Am Beerbusch	11.528	Verkauf *
2012	Oldenfelder Bogen o.Nr,	1.420	Verkauf*
2012	Doraustieg	1.620	Verkauf*
2013	Wildes Moor westlich Glashütter Landstraße 111	6.533	Verkauf*
2013	Neuer Höltigbaum	1.500	Verkauf*
2013	Haldesdorfer Straße südöstlich 58	2.085	Verkauf*
2014	Wragekamp o. Nr./Sedenkamp o. Nr.	1.690	Verkauf*
2014	Zur Haidkoppel o. Nr.	1.300	Verkauf*
2014	Neuer Höltigbaum o. Nr./Oldenfelder Bogen o. Nr.	1.560	Verkauf*
2014	Doberaner Weg südlich Heestweg 12	546	Verkauf*
2014	Ahrensburger Straße nb. Nr. 113/Holstenhofkamp o. Nr.	609	Verkauf*
2015	Oldenfelder Bogen o. Nr.	1.854	Verkauf*
2015	Charlottenburger Straße hinter Nr. 61	693	Verkauf*
2015	Wragekamp o. Nr.	2.321	Verkauf*
2015	Oldenfelder Bogen o. Nr.	2.280	Verkauf*
2015	Jenfelder Straße/Schimmelmanstraße	473	Verkauf*
2016	Kishorst	1.7649	Verkauf*
2016	Meiendorfer Straße gegenüber Nr. 220	455	Verkauf*
2016	Kurt-Oldenburg-Straße, Ecke Charlottenburger Str.	1.800	Verkauf*

* Zum Zwecke der Nutzung als Gewerbefläche.

Für weitere Flächen, bei denen zum Beispiel durch Planrechtsänderung, Abschluss von Mietverträgen oder die zum Teil temporäre Inanspruchnahme für Flüchtlingsunterkünfte sich die Verfügbarkeit ganz oder vorübergehend geändert hat, werden keine gesonderten Statistiken geführt.

5. Welche Gewerbeflächen werden im Bezirk Wandsbek demnächst geschaffen werden? Bitte die Lage, Größe, eventuelle Nutzungseinschränkungen und den Zeitpunkt der Bereitstellung angeben.

Durch den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Rahlstedt 131 (Gewerbepark südlich und östlich Merkurring) wird die Entwicklung eines circa 26,5 ha großen Gewerbegebiets vorbereitet. Dem Ergebnis des laufenden Bebauungsplanverfahrens

kann nicht vorgegriffen werden, sodass zu eventuellen Nutzungseinschränkungen noch keine abschließenden Aussagen getroffen werden können. Der Zeitpunkt der Bereitstellung dieser Gewerbeflächen hängt von unterschiedlichen Faktoren ab, die nicht immer vom Senat beeinflusst werden können.

6. *Wie viele Nachfragen nach Gewerbeflächen im Bezirk Wandsbek gab es in den Jahren 2015 – 2016?*

Im Zeitraum 1. Januar 2015 bis 30. September 2016 hat es 39 Anfragen nach Gewerbeflächen gegeben, bei denen neben Ansiedlungs- und Erweiterungsprojekten auch Beratungsprojekte erfasst wurden, die thematisch mit einer im Bezirk Wandsbek befindlichen Gewerbefläche verbunden sind.

7. *Wie viele dieser Nachfragen konnten befriedigt werden?*

Im genannten Zeitraum konnten 13 dieser Anfragen beantwortet werden. Hier handelt es sich um Unternehmen, die mit einem Flächenangebot im Sinne der Anfrage bedient werden konnten. Teilweise befinden sich diese Anfragen derzeit in einem formalen Vergabeverfahren.