

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thomas Kreuzmann (CDU) vom 26.02.13

und Antwort des Senats

Betr.: Wem gehören die Grundstücke für die Kulturinsel Bramfeld?

Auf dem Gelände des Brakula und des alten Försterhauses möchte die Initiative „Kulturinsel Bramfeld“ ein stadtteilkulturelles Zentrum entwickeln. Dieses Zentrum soll auf dem denkmalgeschützten historischen Gebäudeensemble in der Bramfelder Chaussee 261 – 265 entstehen.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Der Senat beantwortet die Fragen auf der Grundlage von Auskünften der Sprinkenhof AG wie folgt:

1. *Um welche Flurstücke handelt es sich bei den Grundstücken?*

Es handelt sich um das Flurstück 7321, Gemarkung Bramfeld (siehe Anlage).

2. *Wer ist Eigentümer der Grundstücke*

- a) *Bramfelder Chaussee 261,*
- b) *Bramfelder Chaussee 263,*
- c) *Bramfelder Chaussee 265?*

3. *Wer verwaltet die Grundstücke*

- a) *Bramfelder Chaussee 261,*
- b) *Bramfelder Chaussee 263,*
- c) *Bramfelder Chaussee 265?*

Eigentümerin der vorstehenden Grundstücke ist die Freie und Hansestadt Hamburg. Sie werden von der Sprinkenhof AG verwaltet.

4. *Wer sind die Mieter der Grundstücke und wie lange sind die Vertragslaufzeiten*

- a) *Bramfelder Chaussee 261,*
- b) *Bramfelder Chaussee 263,*

Mieterin ist die Firma ABC Automobile, Andreas Klecha. Der Mietvertrag ist unbefristet mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten auf das Ende eines Kalendervierteljahres.

- c) *Bramfelder Chaussee 265?*

Der Mieter ist der Bramfelder Kulturladen e.V. Der Mietvertrag ist unbefristet mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten auf das Ende eines Kalendervierteljahres.

5. *Sind die derzeitigen Mieter auch die Nutzer der Grundstücke?*

Ja.

