

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Thomas Kreuzmann (CDU) vom 14.01.19

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Was passiert an der August-Krogmann-Straße?**

*Nach Zeitungsberichten soll es Pläne im Senat geben, nicht nur die PEPKO Perspektiv-Kontor Hamburg GmbH zu verkaufen, sondern auch Teile des Geländes an der August-Krogmann-Straße abzureißen, um dort Wohnungsbau zu betreiben. Betroffen hiervon sollen auch der Hamburg-Saal und das Schwimmbad sein.*

*Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:*

Mit Antwort auf die Bezirksdrucksache „Leistungsfähigkeit der sozialen Infrastruktur in Farmsen-Berne sicherstellen“, Beschluss der Bezirksversammlung Wandsbek vom 15.11.2018 (Drs. 20-6638), hat die zuständige Behörde bereits umfangreich und ausführlich zu den Plänen Stellung genommen, siehe Drs. 20-6964:

[https://sitzungsdienst-wandsbek.hamburg.de/bi/\\_\\_\\_tmp/tmp/4508103672905532/72905532/01298234/34.pdf](https://sitzungsdienst-wandsbek.hamburg.de/bi/___tmp/tmp/4508103672905532/72905532/01298234/34.pdf).

Dies vorausgeschickt, beantwortet der Senat die Fragen teilweise auf Grundlage von Auskünften der PEPKO Perspektiv-Kontor Hamburg GmbH wie folgt:

1. *Stimmt es, dass es Pläne zum Abriss des Berufsförderungswerks gibt?  
Wenn ja, werden diese Flächen für den geplanten Verkauf (Drs. 21/15095) nicht mehr gebraucht?*
2. *Was ist auf dem Gelände geplant?*

Das Gelände am heutigen Marie-Bautz-Weg 11 – 16 befindet sich im Eigentum der BFW Berufsförderungswerk Hamburg GmbH. Aufgrund eines nachhaltigen Rückgangs der Nachfrage nach Maßnahmen der beruflichen Rehabilitation hat das Unternehmen entschieden, die nicht mehr betriebsnotwendigen Flächen in den Häusern Marie-Bautz-Weg 11, 13, 15 und 15a zu veräußern, um die Sanierung aus dem Jahr 2012 abzuschließen. Es ist geplant, das Unternehmen am Marie-Bautz-Weg 16 fortzuführen.

Im Übrigen siehe Vorbemerkung.

3. *Wer nutzt den Hamburg-Saal?*
4. *Wie ist die Auslastung des Hamburg-Saals?*

Die BFW Berufsförderungswerk Hamburg GmbH hat den Hamburg-Saal für interne Veranstaltungen an 35 Tagen im Jahr 2018 genutzt.

Für externe Veranstaltungen wurde der Hamburg-Saal an 26 Tagen im Jahr 2018 genutzt. Externe Nutzer in 2018 waren:

- Bürgerverein

- Jobcenter team.arbeit.hamburg
- SOVD Landesverband Hamburg
- Handelskammer Hamburg
- CDU Kreisverband Wandsbek
- DIE LINKE Wandsbek
- Verein Freunde des Lotsenschoners No5 Elbe
- Gerstel KG Immobilienverwaltung
- August Hermann Francke Schule

Der Hamburg-Saal wurde somit an 61 Tagen in 2018 genutzt. Bezogen auf 365 Kalendertage ergibt dies eine Auslastung von 16,7 Prozent.

5. *Wie hoch sind die jährlichen Unterhaltskosten für den Hamburg-Saal?*

Die jährlichen Unterhaltskosten betragen rund 58 000 Euro.

6. *Wurden Einnahmen durch Überlassung an Dritte des Hamburg-Saals erzielt?*

*Wenn ja: Wie hoch waren diese in den letzten fünf Jahren?*

Im Durchschnitt der letzten fünf Jahre betragen die jährlichen Einnahmen 11 600 Euro.

7. *Wer nutzt das Schwimmbad auf dem Gelände?*

8. *Wie ist die Auslastung des Schwimmbads?*

9. *Wie hoch sind die jährlichen Unterhaltskosten für das Schwimmbad?*

Das Schwimmbad wurde in 2018 von folgenden externen Institutionen genutzt:

- Alsterarbeit Hamburg gGmbH,
- Altrahlstedter Männerturnverein Hamburg v. 1893 e.V.,
- 
- Arbeiter-Wassersport-Verein,
- August-Hermann-Francke Schule Hamburg,
- AWO Landesverband Hamburg e.V.,
- Behinderten-Sportverband Hamburg e.V.,
- BHH Sozialkontor gGmbH,
- Bürgerverein Farmsen-Berne e.V.,
- Christophorus Schule Hamburg,
- Deutsche Rheuma-Liga Hamburg e.V.,
- DLRG Ortsgruppe Hamburg Nord-Ost,
- Deutscher Verband für Gesundheitssport und Sporttherapie e.V.,
- Elbe Werkstätten GmbH,
- Farmsener Turnverein v. 1926 e.V.,
- 
- 
- Freundeskreis Seniorenhilfe Berne e.V.,
- 
- Herz InForm gGmbH,
- 
- Katholische Schule Farmsen,
- Kinderschwimmschule Schlemminger,
- Maria Pfeifer Schwimmschule,
- Rudolf-Steiner-Schule Hamburg Wandsbek,
- Sport Club Urania e.V. von 1931,
- Schule Paracelsusstraße,
- Schwimmschule Duck Hamburg,

- Schwimmschule für Zwerge,
- Schwimmschule Neptun,
- Schwimmschule Paddelchen,
- Hamburger VolkshochschuleRegion Ost,
- Walddorfer Sportverein Hamburg,
- und einzelne Personen.

Im Übrigen siehe Vorbemerkung.

*10. Wurden Einnahmen durch Überlassung an Dritte des Schwimmbads erzielt?*

*Wenn ja: Wie hoch waren diese in den letzten fünf Jahren?*

In den letzten fünf Jahren wurden Einnahmen in Höhe von rund 1,056 Millionen Euro erzielt. Im Durchschnitt betragen die jährlichen Einnahmen folglich 211 000 Euro.