

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Prof. Dr. Jörn Kruse (fraktionslos) vom 12.06.19

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Verwaorlostes Gebäude zwischen Tesdorfstraße und Mittelweg**

*Seit Jahren verwaorlost auf dem Gelände der oberen Moorweide zwischen der Tesdorfstraße und dem Mittelweg ein kleines Gebäude, das offenbar nicht mehr genutzt wird. Infolgedessen sind weite Flächen der Außenwände sowie Teile der Fenster mit Graffitis beschmiert, während das mit Ziegeln gedeckte Dach starke Verwitterungsspuren aufweist (siehe Foto unten). Da in dem Gebäude abends hin und wieder Licht brennt, sind Fragen nach den gegenwärtigen Eigentums- und Nutzungsverhältnissen naheliegend.*



*Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:*

- 1. Wann wurde das besagte Gebäude errichtet?*
- 2. Wann wurde das Gebäude erstmals in Betrieb genommen?*
- 3. Was für einen Zweck hat das Gebäude ursprünglich gehabt?*
- 4. In welcher Weise wurde das Gebäude zuletzt genutzt?*
- 5. In welcher Weise wurde das Gebäude seit seiner Errichtung bis heute genutzt? Die erbetenen Angaben bitte in Tabellenform aufbereiten.*
- 6. Wie viele verschiedene Eigentümer hat es gemäß den zugrunde liegenden Grundbucheinträgen in diesem Zeitraum gegeben? Die erbetenen Angaben bitte in Tabellenform aufbereiten.*
- 7. Wer ist der gegenwärtige Eigentümer des Gebäudes?*
- 8. Wer ist der gegenwärtige Besitzer des Gebäudes?*

Das Gebäude, welches sich durchgehend im Eigentum der Freien und Hansestadt Hamburg befindet, wurde 1936 errichtet und im selben Jahr in Betrieb genommen. Es diente ursprünglich als Wandlerstelle und Bedürfnisanstalt. Seit Inbetriebnahme des Gebäudes hat es keine Nutzungsänderungen gegeben.

Genutzt wird das Gebäude durch die Stromnetz Hamburg GmbH (Betrieb einer Netzstation), die Polizei (WC-Anlage, Material im Bedarfsfall) sowie das Türkische Generalkonsulat (Überlassungsvertrag seit 1986 zur Nutzung der benachbarten Garage).

9. *Sind dem Senat etwaige Pläne des Eigentümers hinsichtlich der zukünftigen Nutzung des Gebäudes bekannt?*

*Falls ja, wie lauten diese?*

Es gibt keine etwaigen Pläne für die zukünftige Nutzung.

10. *Welches Grundstück gehört zu dem Gebäude? Neben den gegenwärtigen Rechts- und Eigentumsverhältnissen bitte auch Angaben zu dessen Größe machen.*

Das Gebäude befindet sich auf dem Flurstück 902 der Gemarkung Rotherbaum. Das Grundstück umfasst 43 419 m<sup>2</sup>.

11. *Wozu sind die an der linken beziehungsweise hinteren Gebäudeseite befestigten Container ursprünglich genutzt worden?*

Die Container dienten als Materiallager.