

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Sandro Kappe (CDU) vom 05.08.20

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Wohnen in Hamburgs Südosten – Wahlkreis 12: Bramfeld – Farmsen-Berne**

**Einleitung für die Fragen:**

*Bezahlbarer Wohnraum ist in Hamburg nach wie vor knapp und seit Jahren eines der Hauptthemen, das sowohl die in Hamburg lebenden Bürgerinnen und Bürger als auch Menschen, die in unsere schöne Stadt ziehen wollen, beschäftigt.*

*Vor diesem Hintergrund stellt sich die Frage nach der aktuellen Situation im Wahlkreis Bramfeld – Farmsen-Berne (WK 12).*

*Dies vorausgeschickt, frage ich den Senat:*

**Einleitung für die Antworten:**

Der Senat beantwortet die Fragen teilweise auf Grundlage von Auskünften der Hamburgischen Investitions- und Förderbank AöR (IFB), des Statischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein (Statistikamt Nord) und der SAGA Unternehmensgruppe wie folgt:

**Frage 1:** *Während des Bürgerschaftswahlkampfes waren viele Anwohner aus Steilshoop darüber überrascht, dass ihr Stadtteil nicht im Namen des Wahlkreises 12 benannt war. Wieso taucht der Stadtteil Steilshoop nicht im Namen des Wahlkreises 12 Bramfeld – Farmsen-Berne auf?*

**Antwort zu Frage 1:**

Die Wahlkreise der Freien und Hansestadt Hamburg sind gemäß § 18 Absatz 2 Satz 1 Gesetz über die Wahl zur Hamburgischen Bürgerschaft (BüWG) so zu begrenzen, dass sie ein zusammenhängendes Ganzes bilden und möglichst unter Wahrung der örtlichen Verhältnisse gebildet werden. Die von der Präsidentin der Bürgerschaft ernannte Wahlkreiskommission hat die Aufgabe, die Wahlkreise einzuteilen sowie darzulegen, ob Änderungen an der Wahlkreiseinteilung erforderlich sind, § 18 Absatz 6 Satz 1 BüWG. Die Kommission besteht aus der Landeswahlleitung, zwei Mitgliedern des Oberverwaltungsgerichts sowie vier weiteren Mitgliedern, die nicht dem Senat angehören dürfen. Der Erste Bericht der Wahlkreiskommission wurde für die 18. Wahlperiode der Hamburgischen Bürgerschaft (Drs. 18/1984) erstellt. Bereits in diesem Bericht vom 22. März 2005 wurde der Wahlkreis 12 „Bramfeld – Farmsen-Berne“ genannt. Seitdem wurde der Wahlkreis 12 nicht umbenannt. Die Wahlkreiskommission ist der Bürgerschaft gegenüber berichtspflichtig, § 18 Absatz 7 BüWG. Der Senat hat keine Kenntnisse darüber, weshalb der Stadtteil „Steilshoop“ nicht in den Namen des Wahlkreises 12 aufgenommen wurde.

**Frage 2:** *Wie viele Bewohner sind in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 12 gemeldet (männlich, weiblich, insgesamt)? Bitte zum Stichtag 31. Dezember 2019 angeben.*

**Antwort zu Frage 2:**

Tabelle 1

<b>Bevölkerung im Wahlkreis 12 am 31.12.2019</b>			
<b>Stadtteile</b>	<b>männlich</b>	<b>weiblich</b>	<b>insgesamt</b>
Bramfeld	25.569	27.180	52.749
Farmsen-Berne	17.188	18.266	35.454
Steilshoop	9.766	10.175	19.941
Insgesamt	52.523	55.621	108.144

Quelle: Melderegister

**Frage 3:** *Wie stellt sich die aktuelle Altersstruktur der Bevölkerung in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 12 dar? Bitte untergliedert nach Geschlecht und nach Altersgruppen (null bis sechs Jahre, sieben bis zwölf Jahre, 13 bis 17 Jahre, 18 bis 21 Jahre, 22 bis 28 Jahre, 29 bis 40 Jahre, 41 bis 65 Jahre, 66 bis 80 Jahre und älter als 80 Jahre) zum Stichtag 31. Dezember 2019 angeben.*

**Antwort zu Frage 3:**

Siehe Anlage 1.

**Frage 4:** *Welche Bevölkerungsdichte haben die Stadtteile des Wahlkreises 12 jeweils?*

**Antwort zu Frage 4:**

Tabelle 2

<b>Bevölkerungsdichte in den Stadtteilen des Wahlkreises 12 Stand 31.12.2019</b>	
<b>Stadtteil</b>	<b>Einwohner je km<sup>2</sup></b>
Bramfeld	5.240,4
Farmsen-Berne	4.309,8
Steilshoop	7.981,6
Wahlkreis 12 insgesamt	5.201,6

Quelle: Melderegister (nur Hauptwohnsitze)

**Frage 5:** *Wie groß war der Zuzug von Bewohnern in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 12 im Jahr 2019?*

**Antwort zu Frage 5:**

Tabelle 3

<b>Zuzüge in die Stadtteile des Wahlkreises 12 im Jahr 2019</b>	
<b>Stadtteil</b>	<b>Anzahl</b>
Bramfeld	4.762
Farmsen-Berne	3.403
Steilshoop	1.786
Insgesamt <sup>1)</sup>	9.951

1) inklusive der Binnenwanderung im Wahlkreis

Quelle: Kommunales Statistisches Informationssystem (KOSIS)-Statistikdatensatz Bevölkerungsbewegungen 2019

**Frage 6:** *Wie viele Wohneinheiten mit welcher jeweiligen Größe gibt es derzeit jeweils in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 12? Angaben bitte insgesamt mit Angabe der Quadratmeter und nach Anzahl der Wohnräume mit einem, zwei, drei, vier, fünf, sechs, sieben oder mehr Räumen differenziert darlegen.*

**Antwort zu Frage 6:**

Daten zu Wohnflächen im Wohnungsbestand liegen auf Stadtteilebene nur insgesamt vor, eine Aufteilung nach einzelnen Wohnungen mit Räumen ist nicht möglich.

Im Übrigen siehe Anlage 2.

**Frage 7:** *Wie viele dieser Wohneinheiten befinden sich, unterteilt nach Stadtteilen, im Eigentum von Wohnungsbaugenossenschaften?*

**Antwort zu Frage 7:**

Auf Stadtteilebene liegen dem Senat keine Zahlen hinsichtlich des Wohnungsbestandes von Genossenschaften vor.

**Frage 8:** *Wie viele dieser Wohneinheiten befinden sich, unterteilt nach Stadtteilen, im Eigentum der SAGA Unternehmensgruppe?*

**Antwort zu Frage 8:**

Tabelle 4

Stadtteil	Anzahl Wohnungen nach Anzahl Räumen							Gesamt
	1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
Bramfeld	839	3.018	2.232	565	118	2	-	6.774
Farmsen-Berne	227	522	1.012	433	79	2	-	2.275
Steilshoop	123	666	775	373	-	2	1	1.940
Gesamt	1.189	4.206	4.019	1.371	197	6	1	10.989

Quelle: SAGA

**Frage 9:** *Das „Wochenblatt Bramfeld“ berichtete, dass die SAGA-Wohnungen in der Heukoppel 14 stark sanierungsbedürftig sind. Wann sollen hier die Sanierungen, in welchem Umfang beginnen?*

**Frage 10:** *Ist es korrekt, dass hier einige Balkone nicht mehr nutzbar waren?*

**Frage 11:** *Wenn ja, wieso hat die SAGA hier zu spät gehandelt?*

**Antwort zu Fragen 9, 10 und 11:**

Das Gebäude in der Heukoppel 14 wurde 1962 errichtet. Zur Verbesserung der energetischen Qualität und der Ausstattung des Gebäudes wurde im Jahr 2019 mit der Planung einer umfänglichen Modernisierung begonnen. Bei den ersten Untersuchungen wurden Schäden an den Balkonen festgestellt, die in dieser Form vorher nicht bekannt waren. Rein aus Sicherheitsgründen wurde entschieden, alle Balkone zu sperren, um Risiken für die Mieterinnen und Mieter abzuwenden. In einer gut besuchten Mieterversammlung am 24. September 2019 wurden die Mieterinnen und Mieter umfänglich über die Maßnahme informiert. Unabhängig von der geplanten Modernisierungsmaßnahme, die im Jahr 2021 beginnen soll, wurde die Sanierung der Balkone vorgezogen, sodass eine Nutzung der Balkone möglichst zeitnah wieder erfolgen kann. Die Arbeiten zur Balkonsanierung laufen bereits und werden voraussichtlich im Dezember 2020, spätestens im Februar 2021 abgeschlossen sein.

**Frage 12:** *Wie viele und welche Wohneinheiten der SAGA wurden in den letzten fünf Jahren im Wahlkreis 12 saniert?*

**Antwort zu Frage 12:**

Tabelle 5

Belegenheit	Anzahl Wohneinheiten		
	Bramfeld	Farmsen-Berne	Steilshoop
Benzstraße	12	-	-
Busbrookhöhe	-	48	-
Buschrosenweg/Teerosenweg	120	-	-
Fehlinghöhe/Schreyerring/ Gropiusring	-	-	382

Belegenheit	Anzahl Wohneinheiten		
	Bramfeld	Farmsen-Berne	Steilshoop
Neusurenland	-	108	-
Schmachthägerstraße	-	-	96
gesamt	132	156	478

Quelle: SAGA

Eine weitere Ausdifferenzierung nach Wohneinheiten berührt sowohl Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse der SAGA als auch Datenschutzinteressen der dort wohnenden Mieterinnen und Mieter und erfolgt daher nicht.

**Frage 13:** *Wie viele und welche Wohneinheiten der SAGA sollen in den nächsten fünf Jahren im Wahlkreis 12 saniert werden?*

**Antwort zu Frage 13:**

Tabelle 6

Stadtteil	Anzahl Wohneinheiten
Bramfeld	730
Farmsen-Berne	251
Steilshoop	-

Quelle: SAGA

Weitere konkretisierte Planungen mit entsprechendem Gremienbeschluss für Sanierungen im Wahlkreis 12 gibt es bis dato nicht.

Eine weitere Ausdifferenzierung nach Wohneinheiten berührt unter anderem aufgrund der dazu noch erforderlichen Befassung der Aufsichtsgremien Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse der SAGA und erfolgt daher nicht.

**Frage 14:** *Wie viele und welche Wohneinheiten hat die SAGA in den letzten fünf Jahren im Wahlkreis 12 gebaut?*

**Antwort zu Frage 14:**

Tabelle 7

Belegenheit	Anzahl Wohneinheiten		
	Bramfeld	Farmsen-Berne	Steilshoop
Am Stühm Süd	24	-	-
Birckholtzweg	-	40	-
Bossardstraße	-	-	28
Buschrosenweg	30	-	-
Gropiusring	-	-	85
Jahnkeweg	46	-	-
Teerosenweg	17	-	-
Gesamt	117	40	113

Quelle: SAGA

Im Übrigen siehe Antwort zu 12.

**Frage 15:** *Wie viele und welche Neubauten plant die SAGA mit jeweils wie vielen Wohneinheiten in den nächsten fünf Jahren im Wahlkreis 12?*

**Antwort zu Frage 15:**

Aktuell plant die SAGA im Wahlkreis 12 die folgenden Neubauten:

Tabelle 8

Stadtteil	Anzahl Neubauvorhaben	Anzahl Wohneinheiten
Bramfeld	1	18
Farmsen-Berne	3	427
Steilshoop	3	ca. 400 – 500

Quelle: SAGA

Die Neubauvorhaben in Steilshoop befinden sich in der Planungsphase jeweils noch ohne Bebauungspläne. Weitere konkretisierte Planungen bis 2025 gibt es bis dato nicht. Im Übrigen siehe Antwort zu 13.

**Frage 16:** Welche Durchschnittsmiete wird für die Wohneinheiten der SAGA Unternehmensgruppe ohne Belegungsbindung in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 12 aktuell erhoben?

**Antwort zu Frage 16:**

Tabelle 9

Stadtteil	Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup> mtl.
Bramfeld	7,30
Farmsen-Berne	6,67
Steilshoop	7,01

Quelle: SAGA

**Frage 17:** Wie viele öffentlich geförderte Wohnungen befinden sich derzeit in den einzelnen Stadtteilen noch in der Belegungsbindung? Wie viele dieser Wohnungen befinden sich jeweils im Eigentum der SAGA Unternehmensgruppe? Welche Durchschnittsmiete wird für diese Wohnungen in den einzelnen Stadtteilen erhoben?

**Antwort zu Frage 17:**

Tabelle 10

Stadtteil	Anzahl Wohneinheiten		
	1. Förderweg	2. Förderweg	Gesamtergebnis
Bramfeld	1.689	42	1.731
Farmsen-Berne	1.570	24	1.594
Steilshoop	2.826	-	2.826
Gesamtergebnis	6.085	66	6.151

Quelle: IFB; Stand: 05.08.2020

Tabelle 11

Stadtteil	Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup> mtl.	
	1. Förderweg	2. Förderweg
Bramfeld	6,13	Liegt nicht vor.
Farmsen-Berne	6,51	8,40
Steilshoop	5,21	Liegt nicht vor.

Quelle: IFB

Hinweis: Den angegebenen Durchschnittsmieten liegen Mittelwerte der Mietenstatistik zum 01.04.2019 zugrunde.

Tabelle 12

Stadtteil	Anzahl Wohnungen (1. Förderweg)	Nettokaltmiete in €/m <sup>2</sup> mtl. (1. Förderweg)
Bramfeld	454	7,25
Farmsen-Berne	620	6,33
Steilshoop	1.284	5,47

Quelle: SAGA

Hamburger Bevölkerung nach Stadtteilen im Wahlkreis 12 nach Geschlecht und Altersgruppen Stand 31.12.2019											
Stadtteile	Geschlecht	0 bis 6 Jahre	7 bis 12 Jahre	13 bis 17 Jahre	18 bis 21 Jahre	22 bis 28 Jahre	29 bis 40 Jahre	41 bis 65 Jahre	66 bis 80 Jahre	81 Jahre und älter	Gesamtsumme
Bramfeld	männlich	1 775	1 241	1 042	1 024	2 351	4 655	8 950	3 332	1 199	25 569
	weiblich	1 737	1 193	944	952	2 364	4 670	9 161	4 089	2 070	27 180
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>3 512</b>	<b>2 434</b>	<b>1 986</b>	<b>1 976</b>	<b>4 715</b>	<b>9 325</b>	<b>18 111</b>	<b>7 421</b>	<b>3 269</b>	<b>52 749</b>
Farmesen-Berne	männlich	1 360	1 086	867	738	1 427	2 923	6 001	2 093	693	17 188
	weiblich	1 281	1 044	782	703	1 367	3 121	6 261	2 570	1 137	18 266
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>2 641</b>	<b>2 130</b>	<b>1 649</b>	<b>1 441</b>	<b>2 794</b>	<b>6 044</b>	<b>12 262</b>	<b>4 663</b>	<b>1 830</b>	<b>35 454</b>
Steilshoop	männlich	780	684	582	425	952	1 655	3 094	1 249	345	9 766
	weiblich	822	641	546	424	843	1 596	3 224	1 504	575	10 175
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>1 602</b>	<b>1 325</b>	<b>1 128</b>	<b>849</b>	<b>1 795</b>	<b>3 251</b>	<b>6 318</b>	<b>2 753</b>	<b>920</b>	<b>19 941</b>
<b>Insgesamt</b>	<b>männlich</b>	<b>3 915</b>	<b>3 011</b>	<b>2 491</b>	<b>2 187</b>	<b>4 730</b>	<b>9 233</b>	<b>18 045</b>	<b>6 674</b>	<b>2 237</b>	<b>52 523</b>
	<b>weiblich</b>	<b>3 840</b>	<b>2 878</b>	<b>2 272</b>	<b>2 079</b>	<b>4 574</b>	<b>9 387</b>	<b>18 646</b>	<b>8 163</b>	<b>3 782</b>	<b>55 621</b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>7 755</b>	<b>5 889</b>	<b>4 763</b>	<b>4 266</b>	<b>9 304</b>	<b>18 620</b>	<b>36 691</b>	<b>14 837</b>	<b>6 019</b>	<b>108 144</b>

Quelle: Melderegister

Wohnungsbestand mit Stichtag 31.12.2019 in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Wahlkreis 12												
Gebiet	Anzahl Wohnungen <sup>1,2</sup> in Wohn- und Nichtwohngebäuden										Wohnfläche insgesamt in 100 m <sup>2</sup>	durchschnittliche Wohnfläche der Wohnungen in m <sup>2</sup>
	davon mit ... Räumen							7 oder mehr	6	5		
	zusammen	1	2	3	4	5	6				7 oder mehr	
	Anzahl											
Bramfeld	28 590	2 384	2 332	10 180	7 608	3 683	1 500	903	20 414	71,4		
Farmsen-Berne	17 451	1 058	1 716	5 595	5 181	2 120	1 129	652	13 280	76,1		
Steilshoop	8 913	585	614	2 996	3 017	1 396	226	79	6 594	74,0		
<b>Wahlkreis 12 insgesamt</b>	<b>54 954</b>	<b>4 027</b>	<b>4 662</b>	<b>18 771</b>	<b>15 806</b>	<b>7 199</b>	<b>2 855</b>	<b>1 634</b>	<b>40 288</b>	<b>73,3</b>		

<sup>1</sup> Gebäude- und Wohnungsfortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011.

<sup>2</sup> einschließlich Wohnheime

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein (Statistikamt Nord), Bautätigkeitsstatistiken