

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Sandro Kappe (CDU) vom 10.11.20

und Antwort des Senats

Betr.: Haus der Jugend Bramfeld – Kostenschätzung für die Modernisierung

Einleitung für die Fragen:

Das Haus der Jugend (Baujahr 1965) soll modernisiert werden. Es weist unterschiedliche Mängel auf. Unter anderem gibt es Feuchtigkeitsschäden durch eine defekte Fliesenbekleidung der Fassade. Darüber hinaus gibt es eine defekte Dachflächenentwässerung sowie defekte Regenfallrohre und undichte, lose Fensterrahmen und Fensterscheiben. Außerdem bestehen hohe Wärmeverluste durch mangelnde Isolierung der Fassade und des Windfangs. Die elektrische Anlage muss erneuert werden. Die Auffahrt muss neu befestigt werden und es liegen Defekte an der Grundsulleitung vor. Gemäß Drs. 22/470 ist mit einer belastbaren Kostenschätzung zur Modernisierung im Spätsommer/Herbst 2020 zu rechnen gewesen.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Einleitung für die Antworten:

Der Senat beantwortet die Fragen auf der Grundlage von Auskünften der SAGA Unternehmensgruppe wie folgt:

Frage 1: *Liegt mittlerweile eine Kostenschätzung vor?*

Antwort zu Frage 1:

Ja.

Frage 2: *Wenn ja, mit welchen Kosten ist bei der Modernisierung zu rechnen?*

Frage 3: *Wenn nein, wieso wurde noch immer keine Kostenschätzung erstellt?*

Antwort zu Fragen 2 und 3:

Die aktuell geschätzten Kosten belaufen sich auf rund 1,7 Millionen Euro netto.

Frage 4: *Wurden bereits Sanierungsmaßnahmen durchgeführt?*

Frage 5: *Wenn ja, welche?*

Antwort zu Fragen 4 und 5:

Ja. Die Grundsulleitung wurde saniert. Darüber hinaus wurden die Dachrinnen gereinigt.