

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Sandro Kappe (CDU) vom 06.01.21

### **und Antwort des Senats**

**Betr.:** Kundenzentrum Bramfeld – Soll der Mietvertrag verlängert werden?

**Einleitung für die Fragen:**

*Der Mietvertrag vom Kundenzentrum Bramfeld läuft aktuell bis zum 31. Mai 2021. Zudem gibt es eine Option von einmal fünf Jahren (Drs. 22/2556).*

*Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:*

**Frage 1:** *Soll der Mietvertrag verlängert werden?*

**Frage 2:** *Wenn nein, wieso nicht und wo soll das Kundenzentrum stattdessen seine Dienste anbieten?*

**Frage 3:** *Wenn ja, wann soll eine Verlängerung unterschrieben werden?*

**Frage 4:** *Welche alternativen Flächen wurden für das Kundenzentrum Bramfeld geprüft?*

**Antwort zu Fragen 1 bis 4:**

Die Option des Mietvertrages wurde genutzt. Der Mietvertrag hat sich somit bis zum 31. Mai 2026 verlängert. Alternativflächen wurden deswegen nicht geprüft.

**Frage 5:** *Soll das Kundenzentrum Bramfeld weiterhin Bestand haben?*

**Antwort zu Frage 5:**

Es gibt aktuell keine anderslautenden Planungen. Der Mietvertrag für das Objekt Herthastraße 20 hat derzeit eine Laufzeit bis zum 31. Mai 2026.

**Frage 6:** *Die Bürofläche des Gesamtobjekts beträgt circa 1.400 m<sup>2</sup>. Derzeit werden 1.365 m<sup>2</sup> genutzt. Ist es korrekt, dass 35 m<sup>2</sup> angemietete Fläche nicht genutzt werden?*

*Wenn nein, wieso nicht?*

*Wenn ja, um wie viele Räume handelt es sich und ist eine Alternativnutzung in Planung?*

**Antwort zu Frage 6:**

Bei der Flächenangabe in Drs. 22/2556 handelt es sich bei den circa 1.400 m<sup>2</sup> um keine genaue Quadratmeterangabe. Es handelt sich um eine übliche Rundung. Es werden tatsächlich sämtliche Büroflächen genutzt. Es sind keine Leerstände vorhanden.