

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

der Abgeordneten Cem Berk und Uwe Lohmann (SPD) vom 18.10.21

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Gut wohnen im Wandsbeker Kerngebiet: Wohnungsbestand – Wohnungsbautätigkeit – bezahlbarer Wohnraum**

#### **Einleitung für die Fragen:**

*Hamburg ist eine wachsende Stadt. Immer mehr Menschen zieht es in die grüne Stadt an der Elbe. Bezahlbares Wohnen für alle zu schaffen, ist daher auch für Hamburg eines der wichtigsten sozialen Ziele. Mit dem „Bündnis für das Wohnen in Hamburg“ setzt Hamburg seit 2011 deutschlandweit neue Maßstäbe in der Landesförderung des Wohnungsneubaus. 2016 hat der Senat die Zielzahlen, die im Rahmen des Bündnisses vereinbart wurden, noch einmal deutlich erhöht: Hamburg schafft seitdem jedes Jahr die Voraussetzungen für mindestens 10.000 neue Wohnungen – davon 3.000 im geförderten Mietwohnungsbau. Die Neubauaktivitäten in Hamburg konnten seither deutlich erhöht und die Zielzahlen regelmäßig übertroffen werden. Durch diese Vergrößerung des Angebots dämpft Hamburg den Preisanstieg auf dem angespannten Wohnungsmarkt.*

*Wie gestaltet sich die aktuelle Situation im Wahlkreis Wandsbek mit seinen Stadtteilen Wandsbek, Jenfeld, Tonndorf, Marienthal und Eilbek?*

*Wir fragen den Senat:*

#### **Einleitung für die Antworten:**

Der Senat beantwortet die Fragen teilweise auf der Grundlage von Auskünften der Hamburgischen Investitions- und Förderbank AöR (IFB), des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein AöR (Statistikamt Nord) und der SAGA Unternehmensgruppe wie folgt:

**Frage 1:** *Wie viele Wohneinheiten gab es zum Stichtag 31.12.2020 in den einzelnen Stadtteilen sowie im Wahlkreis Wandsbek insgesamt?*

#### **Antwort zu Frage 1:**

Tabelle 1: Bestand Anzahl der Wohneinheiten<sup>1 2</sup> im Wahlkreis Wandsbek nach Stadtteilen zum Stichtag 31. Dezember 2020

<b>Stadtteil</b>	<b>Wohnungen/Anzahl</b>
Eilbek	13.500
Wandsbek	21.021
Marienthal	7.149
Jenfeld	12.069
Tonndorf	7.918
Insgesamt im Wahlkreis	61.657

<sup>1</sup> Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011

<sup>2</sup> einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

**Frage 2:** *Wie viele der in der Antwort auf Frage 1 genannten Wohnungen waren öffentlich geförderte Wohnungen des 1. und 2. Förderweges? Bitte unterteilt nach 1. und 2. Förderweg darstellen. Bitte für den Wahlkreis Wandsbek insgesamt sowie für die einzelnen Stadtteile angeben.*

**Antwort zu Frage 2:**

Tabelle 2: Anzahl von Wohnungen des 1. und 2. Förderweges per 31.12.2020

Förderweg	Eilbek	Jenfeld	Marienthal	Tonn- dorf	Wands- bek	Gesamt- ergebnis
1. Förderweg	446	1.432	229	981	1.091	4.179
2. Förderweg	49				90	139
Gesamtergebnis	495	1.432	229	981	1.181	4.318

Quelle: IFB

**Frage 3:** *Für wie viele Wohnungen wurde im Jahr 2020 eine Mietpreis- und Belegungsbindung neu ausgesprochen? Für wie viele Wohnungen wurde im Jahr 2020 die Mietpreis- und Belegungsbindung verlängert?*

**Antwort zu Frage 3:**

Im Stadtteil Tonndorf wurden im Jahr 2020 16 Wohneinheiten (WE) im 1. Förderweg WA-gebundener Wohnungen gebilligt.

Im Stadtteil Wandsbek gab es im Jahr 2020 eine Bewilligung für eine Bindungsverlängerung bei 23 WE. Die Verlängerung wird ab dem 01. Januar 2021 wirksam.

**Frage 4:** *Wie viele Wohnungen im Wahlkreis Wandsbek werden in den kommenden 15 Jahren aus der Belegungs- und Mietpreisbindung fallen (1. und 2. Förderweg)?*

**Antwort zu Frage 4:**

Siehe Anlage 1.

**Frage 5:** *Wie haben sich die Kaufpreise in Euro je Quadratmeter bezüglich Grundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser beziehungsweise die Kaufpreise in Euro je Quadratmeter bezüglich Eigentumswohnungen im Wahlkreis Wandsbek seit 2011 entwickelt? Bitte pro Stadtteil pro Jahr angeben.*

**Antwort zu Frage 5:**

Tabelle 3: Indexreihe der Kaufpreise von Ein-/Zweifamilienhausbauplätzen in mittlerer Lage von Hamburg

Jahr	Indexzahl	Preisentwicklung
2010	100,0	
2011	110,8	10,8 %
2012	121,0	9,2 %
2013	133,2	10,1 %
2014	135,3	1,6 %
2015	153,6	13,5 %
2016	166,0	8,1 %
2017	183,3	10,4 %
2018	194,8	6,3 %
2019	211,4	8,5 %
2020	241,0	14,0 %

Quelle: Immobilienmarktbericht Hamburg 2021, Seite 59, siehe auch <https://www.hamburg.de/contentblob/15012436/96f3293f7b5871917c6270a034367ddd/data/d-immobilienmarktbericht-2021.pdf>.

Tabelle 4: Indexreihe der Kaufpreise für Eigentumswohnungen in Hamburg

Jahr	Indexzahl	Preisentwicklung
2010	100	
2011	113	13,0 %
2012	124	9,7 %
2013	136	9,7 %
2014	142	4,4 %
2015	151	6,3 %
2016	166	9,9 %
2017	182	9,6 %
2018	194	6,6 %
2019	210	8,2 %
2020	237	12,9 %

Quelle: Immobilienmarktbericht Hamburg 2021, Seite 45, siehe auch <https://www.hamburg.de/contentblob/15012436/96f3293f7b5871917c6270a034367ddd/data/d-immobilienmarktbericht-2021.pdf>.

Indexreihen der Kaufpreise auf Stadtteilebene werden vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte nicht ausgewertet und liegen der zuständigen Behörde demnach nicht vor.

Eine Darstellung der durchschnittlichen Preisentwicklung je Stadtteil ist in der für eine Parlamentarische Anfrage zur Verfügung stehenden Zeit nicht leistbar. Bei der Indexbildung, wie in den oben stehenden Tabellen, werden beispielsweise Verkaufsfälle mit überdurchschnittlich großen Grundstücken oder aufgrund von anderen ungewöhnlichen Gegebenheiten überdurchschnittlich hohe Kaufpreise bereinigt. Es müssten daher alle Verkaufsfälle pro Stadtteil seit 2010 bearbeitet werden.

**Frage 6:** *Wie viele Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnungsbau wurden im Jahre 2020 im Wahlkreis Wandsbek genehmigt? Bitte differenziert nach Stadtteilen darstellen.*

**Antwort zu Frage 6:**

Tabelle 5: Genehmigte Wohnungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau im Wahlkreis Wandsbek nach Stadtteilen im Jahr 2020

Stadtteil	Genehmigte Wohnungen/Anzahl
Eilbek	46
Wandsbek	262
Marienthal	116
Jenfeld	296
Tonndorf	83
Insgesamt Wahlkreis	803

<sup>1</sup> einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

**Frage 7:** *Wie viele Wohnungen wurden im Jahre 2020 im Wahlkreis Wandsbek fertiggestellt? Bitte unterteilt nach Wohnungen im Wohnbau (Neubau), im Nichtwohnbau (Neubau) und in bestehenden Gebäuden sowie insgesamt darstellen. Bitte differenziert nach Stadtteilen aufzeigen.*

**Antwort zu Frage 7:**

Tabelle 6: Fertiggestellte Wohnungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau im Wahlkreis Wandsbek nach Stadtteilen im Jahr 2020

Stadtteil	Fertiggestellte Wohnungen <sup>1</sup> /Anzahl			Insgesamt im Wohn- und Nichtwohnbau
	Wohnbau Neubau	Nichtwohnbau Neubau	Baumaßnahmen in bestehenden Gebäuden	
Eilbek	56	–	4	60

Stadtteil	Fertiggestellte Wohnungen <sup>1</sup> /Anzahl			
	Wohnbau Neubau	Nichtwohn- bau Neubau	Baumaßnahmen in bestehenden Gebäuden	Insgesamt im Wohn- und Nichtwohnbau
Wandsbek	533	6	23	562
Marienthal	9	–	–	9
Jenfeld	461	–	4	465
Tonndorf	265	–	2	267
Insgesamt Wahlkreis	1.324	6	33	1.363

– Zahlenwert nicht vorhanden (genau Null)

<sup>1</sup> einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

**Frage 8:** *Wie viele der im Wohn- und Nichtwohnungsbau im Jahr 2020 fertiggestellten Wohnungen waren Wohnungen in Wohngebäuden mit ein oder zwei Wohnungen (Ein- und Zweifamilienhäuser) beziehungsweise in Wohngebäuden mit drei und mehr Wohnungen (Mehrfamilienhäuser)? Bitte für den Wahlkreis Wandsbek insgesamt sowie für die einzelnen Stadtteile angeben.*

**Antwort zu Frage 8:**

Tabelle 7: Fertiggestellte Wohnungen<sup>1</sup> insgesamt und in neuen Wohngebäuden im Wahlkreis Wandsbek nach Stadtteilen im Jahr 2020

Stadtteil	Fertiggestellte Wohnungen <sup>1</sup> /Anzahl		
	Insgesamt im Wohn- und Nicht- wohnbau einschl. Baumaßnahmen	darunter in neuen Wohngebäuden	
		Wohnungen in Ein- und Zweifamilien- häusern	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern
Eilbek	60	–	56
Wandsbek	562	–	533
Marienthal	9	2	7
Jenfeld	465	15	446
Tonndorf	267	5	260
Insgesamt Wahlkreis	1.363	22	1.302

– Zahlenwert nicht vorhanden (genau Null)

<sup>1</sup> einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

**Frage 9:** *Wie viele der im Wohn- und Nichtwohnungsbau im Jahr 2020 fertiggestellten Wohnungen wurden von privaten Haushalten, öffentlichen Bauherren, Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds, sonstigen Unternehmen beziehungsweise Organisationen ohne Erwerbszweck errichtet? Bitte angeben für den Wahlkreis Wandsbek insgesamt sowie für die einzelnen Stadtteile angeben.*

**Antwort zu Frage 9:**

Tabelle 8: Fertiggestellte Wohnungen<sup>1</sup> insgesamt in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Wahlkreis Wandsbek nach Stadtteilen im Jahr 2020

Stadtteil	Fertiggestellte Wohnungen <sup>1</sup> nach Bauherren/Anzahl						
	Insgesamt im Wohn- und Nicht- wohnbau	davon					
		Private Haus- halte	Öffentli- che Bau- herren	Wohnungs- unterneh- men	Immo- bilien- fonds	sonstige Unter- nehmen	Organisati- onen ohne Erwerbs- zweck
Eilbek	60	8	–	52	–	–	–

Stadtteil	Fertiggestellte Wohnungen <sup>1</sup> nach Bauherren/Anzahl						
	Insgesamt im Wohn- und Nichtwohnbau	davon					
		Private Haushalte	Öffentliche Bauherren	Wohnungsunternehmen	Immobilienfonds	sonstige Unternehmen	Organisationen ohne Erwerbszweck
Wandsbek	562	47	–	502	–	5	8
Marienthal	9	5	–	4	–	–	–
Jenfeld	465	20	44	339	62	–	–
Tonndorf	267	16	1	250	–	–	–
Insgesamt Wahlkreis	1.363	96	45	1.147	62	5	8

– Zahlenwert nicht vorhanden (genau Null)

<sup>1</sup> einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

**Frage 10:** *Wie viele der im Wohn- und Nichtwohnungsbau im Jahr 2020 fertiggestellten Wohnungen sind Wohnungen mit einem Raum, zwei Räumen, drei Räumen, vier Räumen, fünf Räumen, sechs Räumen beziehungsweise sieben und mehr Räumen? Bitte für den Wahlkreis Wandsbek insgesamt sowie für die einzelnen Stadtteile angeben.*

**Antwort zu Frage 10:**

Tabelle 9: Fertiggestellte Wohnungen<sup>1</sup> insgesamt in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Räumen im Wahlkreis Wandsbek nach Stadtteilen im Jahr 2020

Stadtteil	Fertiggestellte Wohnungen <sup>1 2</sup> nach Räumen/Anzahl							
	Insgesamt im Wohn- und Nichtwohnbau	davon mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Eilbek	60	–1	31	15	8	5	0	2
Wandsbek	562	99	145	163	105	47	2	1
Marienthal	9	0	1	5	2	1	0	0
Jenfeld	465	60	152	113	109	19	10	2
Tonndorf	267	197	24	18	21	4	3	0
Insgesamt Wahlkreis	1.363	355	353	314	245	76	15	5

<sup>1</sup> einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

<sup>2</sup> Minuswerte können durch Baumaßnahmen an Bestandsgebäuden entstehen, zum Beispiel Wohnungszusammenlegungen.

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken.

**Frage 11:** *Für wie viele Wohnungen in Wohn- beziehungsweise Nichtwohngebäuden wurde im Wahlkreis Wandsbek im Jahr 2020 eine Abbruchgenehmigung erteilt? Welche Gründe lagen hierfür jeweils vor? Bitte angeben für den Wahlkreis Wandsbek insgesamt sowie für die einzelnen Stadtteile.*

**Antwort zu Frage 11:**

Tabelle 10: Abbruchgenehmigungen für Wohnungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau nach Abgangsursache in ganzen Gebäuden im Jahr 2020

Stadtteil	Abgang von Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau			
	Insgesamt im Wohn- und Nichtwohnbau	davon im		Abgangsursache
		Wohnbau	Nichtwohnbau	
Eilbek	–	–	–	

Stadtteil	Abgang von Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau			
	Insgesamt im Wohn- und Nichtwohnbau	davon im		Abgangsursache
		Wohnbau	Nichtwohnbau	
Wandsbek	71	71	–	Errichtung eines neuen Wohngebäudes
Marienthal	–	–	–	
Jenfeld	–	–	–	
Tonndorf	1	1	–	Errichtung eines neuen Wohngebäudes
Insgesamt Wahlkreis	72	72	–	Errichtung eines neuen Wohngebäudes

– Zahlenwert nicht vorhanden (genau Null)

<sup>1</sup> einschließlich Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: Statistikamt Nord, Bautätigkeitsstatistiken

**Frage 12:** *Wie viele der in der Antwort auf Frage 7 genannten Wohnungen haben eine Mietpreis- und Belegungsbindung? Mit welcher Bindungslaufzeit wurden sie errichtet? Bitte unterteilt nach 1. und 2. Förderweg darstellen. Bitte angeben für den Wahlkreis Wandsbek insgesamt sowie für die einzelnen Stadtteile.*

**Antwort zu Frage 12:**

In den Stadtteilen Wandsbek, Jenfeld, Tonndorf, Marienthal und Eilbek wurden im Jahr 2020 insgesamt 111 WE (90 WE mit 20 Jahren Mietpreisbindung und 21 WE mit 15 Jahren Mietpreisbindung) im 1. Förderweg und 23 WE (mit 40 Jahren Mietpreisbindung) im 1. Förderweg WA-gebundener Mietwohnungen (Neubau für vordringlich Wohnungssuchende) fertiggestellt.

Tabelle 11: Bewilligung öffentlich geförderter Mietwohnungsneubau im Jahr 2020

Stadtteil	1. Förderweg	1. Förderweg WA-gebundene Mietwohnungen	Summe
Eilbek	0	0	0
Jenfeld	0	0	0
Marienthal	0	0	0
Tonndorf	0	0	0
Wandsbek	111	23	134

Quelle: IFB

**Frage 13:** *Wie viele der in Antwort auf Frage 1 genannten Wohnungen befinden sich im Eigentum der SAGA Unternehmensgruppe? Bitte für den Wahlkreis Wandsbek insgesamt sowie differenziert nach Stadtteilen angeben.*

**Antwort zu Frage 13:**

Tabelle 12: Wohnungsbestand SAGA

Stadtteil	2020
	Anzahl Wohneinheiten
Wandsbek	1.987
Jenfeld	4.939
Tonndorf	1.119
Marienthal	329
Eilbek	658
Wahlkreis Wandsbek	9.032

Quelle: SAGA

**Frage 14:** *Wie viele der in der Antwort auf Frage 13 genannten Wohnungen haben eine Mietpreis- und Belegungsbindung? Bitte je Jahr und für den Wahlkreis Wandsbek insgesamt sowie für die einzelnen Stadtteile angeben.*

**Antwort zu Frage 14:**

Tabelle 13: Wohnungsbestand mit Mietpreis- und Belegungsbindung SAGA

Stadtteil	31.12.2020
	Anzahl Wohneinheiten
Wandsbek	249
Jenfeld	842
Tonndorf	301
Marienthal	155
Eilbek	172
Wahlkreis Wandsbek	1.719

Quelle: SAGA

**Frage 15:** *Wie haben sich in Wandsbek seit 2011 die durchschnittlichen Mieten bei der SAGA bei den geförderten Wohnungen (1. Förderweg) sowie bei den frei finanzierten Wohnungen entwickelt? Bitte je Jahr für den Wahlkreis Wandsbek und unterteilt nach Stadtteilen angeben.*

**Antwort zu Frage 15:**

Siehe Anlage 2.

Wohnungen, die aus der Belegungs- und Mietpreisbindung fallen																
	2020	2021	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2035	2036	Abgänge gesamt
<b>1.Förderweg</b>	<b>90</b>	<b>235</b>	<b>131</b>	<b>344</b>	<b>191</b>	<b>506</b>	<b>232</b>	<b>393</b>	<b>684</b>	<b>94</b>	<b>571</b>	<b>61</b>	<b>162</b>	<b>58</b>	<b>77</b>	<b>3.829</b>
Eilbek	-	-	56	61	6	14	-	160	19	-	19	61	20	13	17	446
Jenfeld	-	188	59	235	29	-	205	152	214	71	188	-	32	-	-	1.373
Marienthal	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-	25
Tonndorf	-	47	-	-	-	248	-	73	386	-	290	-	-	-	-	1.026
Wandsbek	90	-	15	48	156	244	27	8	83	23	74	-	110	21	60	959
<b>2.Förderweg</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	38	75	-	36	175
Eilbek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	38	-	-	-	49
Wandsbek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	75	-	36	126
<b>Abgänge gesamt</b>	<b>90</b>	<b>235</b>	<b>131</b>	<b>344</b>	<b>191</b>	<b>506</b>	<b>232</b>	<b>393</b>	<b>684</b>	<b>94</b>	<b>597</b>	<b>99</b>	<b>237</b>	<b>58</b>	<b>113</b>	<b>4.004</b>

Quelle: IFB



Mietentwicklung ungebundene Wohnungen der SAGA im Wahlkreis Wandsbek																				
Stadtteil	2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung
Wandsbek	6,54	. / .	7,01	7,1%	7,12	1,6%	7,28	2,2%	7,33	0,7%	7,48	2,1%	7,54	0,7%	7,74	2,7%	7,81	0,9%	7,90	1,2%
Jenfeld	5,42	. / .	5,57	2,7%	5,77	3,6%	5,66	-1,9%	5,75	1,5%	5,89	2,4%	6,06	2,9%	6,24	3,0%	6,34	1,5%	6,50	2,6%
Tonndorf	5,78	. / .	5,87	1,5%	6,26	6,6%	6,32	1,0%	6,52	3,1%	6,90	5,8%	6,98	1,1%	7,16	2,6%	7,24	1,1%	7,33	1,2%
Marienthal	6,04	. / .	6,06	0,3%	6,18	2,1%	6,29	1,7%	6,74	7,1%	6,93	2,9%	7,01	1,1%	7,20	2,7%	7,26	0,9%	7,42	2,2%
Eilbek	6,01	. / .	6,16	2,5%	6,34	2,9%	6,61	4,3%	6,63	0,3%	6,98	5,3%	7,12	2,0%	7,43	4,4%	7,45	0,3%	7,57	1,6%
<b>Wahlkreis Wandsbek</b>	<b>5,83</b>	<b>. / .</b>	<b>6,05</b>	<b>3,7%</b>	<b>6,27</b>	<b>3,6%</b>	<b>6,22</b>	<b>-0,8%</b>	<b>6,27</b>	<b>0,8%</b>	<b>6,46</b>	<b>3,0%</b>	<b>6,58</b>	<b>2,0%</b>	<b>6,78</b>	<b>3,0%</b>	<b>6,85</b>	<b>1,0%</b>	<b>6,99</b>	<b>2,0%</b>

Quelle: SAGA

Mietentwicklung öffentlich geförderte Wohnungen der SAGA im Wahlkreis Wandsbek																				
Stadtteil	2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung	€/m <sup>2</sup> Wfl.	Entwicklung
Wandsbek	5,78	. / .	5,90	2,0%	5,94	0,7%	6,15	3,6%	6,20	0,7%	6,32	2,0%	6,39	1,1%	6,43	0,5%	6,47	0,6%	6,60	2,1%
Jenfeld	5,14	. / .	5,19	1,1%	5,18	-0,3%	5,66	9,3%	5,95	5,1%	5,95	0,0%	6,04	1,6%	6,05	0,1%	5,84	-3,5%	5,92	1,5%
Tonndorf	5,99	. / .	6,07	1,4%	6,04	-0,5%	6,21	2,9%	6,21	0,0%	6,22	0,0%	6,24	0,3%	6,38	2,3%	6,38	0,0%	6,47	1,4%
Marienthal	4,32	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .	. / .
Eilbek	7,26	. / .	7,14	2,1%	7,54	1,8%	7,61	0,9%	7,69	1,0%	7,68	-0,1%	7,75	0,9%	7,75	0,0%	7,75	0,0%	8,00	3,2%
<b>Wahlkreis Wandsbek</b>	<b>5,37</b>	<b>. / .</b>	<b>5,45</b>	<b>1,4%</b>	<b>5,45</b>	<b>0,0%</b>	<b>5,93</b>	<b>9,8%</b>	<b>6,24</b>	<b>5,2%</b>	<b>6,26</b>	<b>0,4%</b>	<b>6,34</b>	<b>1,2%</b>	<b>6,37</b>	<b>0,5%</b>	<b>6,31</b>	<b>-0,9%</b>	<b>6,43</b>	<b>1,9%</b>

Quelle: SAGA