

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Sandro Kappe (CDU) vom 21.01.22

und Antwort des Senats

Betr.: Bramfelder Markt: Überplanung (II)

Einleitung für die Fragen:

2011 wurde der neu gestaltete Bramfelder Marktplatz eingeweiht. Mit dem Bau der Marktplatz Galerie, dem Kaufland und der Dorfpassage wurde der nördliche Teil des Bramfelder Ortskerns grundlegend umgebaut und weiterentwickelt. Hinzu kommen die Wohnbebauung des Bramfelder Dorfgrabens und die geplante Endhaltestelle der U-Bahn-Linie U5 am Bramfelder Dorfplatz sowie die neue Buskehre. Lediglich der südliche Teil des Bramfelder Marktplatzes blieb bisher von der Umgestaltung der letzten Jahre unberührt. In diesem Bereich befinden sich derzeit das stark baufällige Haus der Jugend Bramfeld (BV-Drs. 20-3547), die renovierungsbedürftige Bücherhalle Bramfeld, die aus allen Nähten platzende Freiwillige Feuerwehr Bramfeld sowie das ehemalige Ortsamtsgebäude, in dem sich weiterhin Dienststellen des Bezirksamtes Wandsbek befinden. Hier kann die Bramfelder Mitte noch attraktiver gestaltet werden, wenn man die bestehenden Potenziale ausnutzt.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Einleitung für die Antworten:

Der Senat beantwortet die Fragen teilweise auf der Grundlage von Auskünften der SAGA wie folgt:

Frage 1: *Mit welchen Sanierungskosten wird für das Haus der Jugend Bramfeld gerechnet?*

Antwort zu Frage 1:

Es wird mit rund 2.023.000 Euro brutto (Stand Mitte 2021) Sanierungskosten für das Haus der Jugend gerechnet.

Frage 2: *Welche Mängel weist das Haus der Jugend Bramfeld auf?*

Antwort zu Frage 2:

Im Wesentlichen sind es aktuell Mängel an der Außenfassade, wie zum Beispiel defekte Fliesenbekleidung, Feuchtigkeitsschäden im Veranstaltungsraum und Kellerbereich sowie defekte Fenster. Im Übrigen siehe Drs. 22/4808.

Frage 3: *Welche Kosten für die Sanierung des Hauses der Jugend Bramfeld übernimmt das Bezirksamt Wandsbek und aus welcher Produktgruppe sollen diese getragen werden?*

Antwort zu Frage 3:

Siehe Drs. 22/4993. Hierzu gibt es nach wie vor keine Beschlusslage.

Frage 4: *Wurden dem Bezirksamt Sondermittel für die Sanierung des Hauses der Jugend Bramfeld zur Verfügung gestellt?
Wenn ja, welche und in welcher Höhe?
Wenn nein, wieso nicht?*

Antwort zu Frage 4:

Siehe BV-Drs. 20-4829.

Frage 5: *Welche Kosten für die Sanierung des Hauses der Jugend Bramfeld übernimmt die SAGA und wieso verzichtet diese auf eine Mieterhöhung?*

Antwort zu Frage 5:

Diesbezüglich gibt es noch keine abschließende Entscheidung.

Frage 6: *Welche Fragen beziehungsweise offenen Punkte hinsichtlich der Gesamtmaßnahme sind noch zu klären?*

Frage 7: *Wann soll die Entscheidung über die Gesamtmaßnahme gefasst werden?*

Frage 8: *Wann sollen die Maßnahmen beginnen?*

Antwort zu Fragen 6, 7 und 8:

Der Sachstand ist unverändert zur Drs. 22/4993. Die Planungen der SAGA zur Durchführung von Maßnahmen gemäß Drs. 22/4808 liegen vor. Der Zeitplan steht in Abhängigkeit zur Klärung der Finanzierung. Außerdem ist der Beginn vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie auch abhängig von den Kapazitäten der benötigten Fachfirmen und der Verfügbarkeit der Baustoffe. Im Übrigen siehe Drs. 22/4993.

Frage 9: *Sind die Kostenschätzungen in Höhe von 2 Millionen Euro in Anbetracht der erheblichen Kostensteigerungen in der Bauwirtschaft noch haltbar?
Wenn ja, wieso?
Wenn nein, wieso nicht?*

Antwort zu Frage 9:

Vor dem Hintergrund der aktuellen Kostensituation in der Bauwirtschaft ist mit einem Anstieg der Sanierungskosten zu rechnen. Eine diesbezügliche konkretisierte Prognose liegt nicht vor.

Frage 10: *Welche Sanierungsmaßnahmen sollen beim Haus der Jugend erfolgen, wann sollen diese beginnen, wie viel sollen diese kosten und wann sollen die Maßnahmen beendet sein?*

Antwort zu Frage 10:

Siehe Antworten zu 1, 2 und 6 bis 8 sowie Drs. 22/4808.

Frage 11: *Welche Mängel weist das Gebäude der Bücherhalle Bramfeld auf?*

Antwort zu Frage 11:

Der SAGA sind aktuell keine relevanten Mängel an dem Gebäude der Bücherhalle Bramfeld bekannt.

Frage 12: *Welche Sanierungsmaßnahmen sollen bei der Bücherhalle Bramfeld erfolgen, wann sollen diese beginnen, wie viel sollen diese kosten und wann sollen die Maßnahmen beendet sein?*

Antwort zu Frage 12:

Derzeit gibt es dazu keine Planungen.