

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Sandro Kappe (CDU) vom 01.11.22

### **und Antwort des Senats**

**Betr.:** 1. FC Hellbrook: Wie soll es weitergehen?

**Einleitung für die Fragen:**

*Der Sportplatz vom 1. FC Hellbrook wird verlagert und neu gebaut. So sieht es das Bebauungsplanverfahren „Steilshoop 12“ vor.*

*Es sind ein neuer Kunststoffrasen, ein neues Vereinsheim, ein neues Umkleidehaus, neue Zaunanlagen sowie eine Flutlichtanlage geplant (BV-Drs. 21-1235). Diese Angaben sind aus dem Jahr 2020. Nach mehr als 2,5 Jahren sollten die Planungen fortgeschrieben worden sein.*

*Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:*

**Frage 1:** *Welche Planungen zum Sportplatz vom 1. FC Hellbrook wurden in den letzten 2,5 Jahren vorgenommen?*

**Antwort zu Frage 1:**

Im Jahre 2020 wurde das Bebauungsplanverfahren Steilshoop 12 eingeleitet, welches unter anderem die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen neuen Sportplatzstandort schaffen soll, siehe auch Drs. 22/8022. Die konkrete Anlagenplanung soll durch beziehungsweise in Abstimmung mit dem bezirklichen Sportstättenbau erfolgen.

**Frage 2:** *Wann wird mit der Vorweggenehmigungsreife für den Sportplatz des 1. FC Hellbrook gerechnet? Welche Arbeiten sind dafür noch erforderlich?*

**Antwort zu Frage 2:**

Der Zeitpunkt der Vorwegenehmigungsreife im Bebauungsplanverfahren steht noch nicht fest, siehe auch Drs. 22/9478.

**Frage 3:** *Kann ohne Vorwegenehmigungsreife der Sportplatz des 1. FC Hellbrook gebaut werden?*

*Wenn ja, wieso?*

*Wenn nein, wieso nicht?*

**Antwort zu Frage 3:**

Nein, siehe hierzu Drs. 22/8022.

**Frage 4:** *Wann rechnet der Senat mit der Fertigstellung des entsprechenden Bebauungsplans?*

**Antwort zu Frage 4:**

Siehe Drs. 22/9478.

**Frage 5:** *Kann ohne Bebauungsplan der Sportplatz des 1. FC Hellbrook gebaut werden?*

*Wenn ja, wieso?*

*Wenn nein, wieso nicht?*

**Antwort zu Frage 5:**

Siehe Drs. 22/8022.

**Frage 6:** *Wann soll der Neubau des Sportplatzes des 1. FC Hellbrook und des Vereinshauses beginnen und wann ist die Fertigstellung beziehungsweise Inbetriebnahme geplant?*

**Antwort zu Frage 6:**

Zum Zeitpunkt von Baubeginn und Fertigstellung sind derzeit keine Aussagen möglich. Diese hängen vom Fortgang des Bebauungsplanverfahrens ab.

**Frage 7:** *Welche Anlagenbestandteile werden bei dem neuen Sportplatz realisiert?*

**Antwort zu Frage 7:**

Der neue Sportplatz wird nach bisherigem Informationsstand über ein wettkampfgerechtes Großspielfeld mit Kunststoffrasenbelag sowie ein Umkleide- und Vereinsgebäude inklusive Gastronomie verfügen.

**Frage 8:** *Wird auf dem neuen Sportplatz ein städtischer Platzwart eingesetzt? Wenn nein, warum nicht?*

**Antwort zu Frage 8:**

Nein. Ein Einsatz eines städtischen Platzwartes ist nicht vorgesehen.

**Frage 9:** *Welche Räume umfasst das neue Vereinsheim?*

**Antwort zu Frage 9:**

Eine detaillierte Planung des Vereinsheimes liegt noch nicht vor, da noch keine Abstimmung mit dem 1. FC Hellbrook erfolgt ist.

**Frage 10:** *Wie hoch sind die Baukosten für*

*a) den Neubau des Sportplatzes,*

*b) den Neubau des Vereinsheimes?*

**Antwort zu Fragen 10 a) und 10 b):**

Gemäß Kostenstrukturplan von August 2022 wird für den Neubau der Sportanlage inklusive Nebenanlagen von Gesamtkosten in Höhe von rund 9 Millionen Euro ausgegangen, davon entfallen

a. auf den Sportplatz circa 6 Millionen Euro,

b. auf das Vereinsheim circa 3 Millionen Euro.

Diese Kostenschätzung steht noch unter Vorbehalt und ist in den weiteren Planungsabläufen zu konkretisieren. Derzeit ist auch aufgrund der allgemeinen Baukostenentwicklung von Kostensteigerungen auszugehen. Die Kostenentwicklung hängt auch vom Zeitpunkt der Baumaßnahme ab, siehe Antwort zu 6.

**Frage 11:** *Wie wird der Neubau des Sportplatzes des 1. FC Hellbrook finanziert? Bitte detailliert nach Mittelgebern aufschlüsseln.*

**Frage 12:** *Wie wird der Neubau des Vereinshauses des 1. FC Hellbrook finanziert? Bitte detailliert nach Mittelgebern aufschlüsseln.*

**Antwort zu Fragen 11 und 12:**

Die Finanzierung der Maßnahmen und die Kostentragung stehen derzeit noch nicht fest und befinden sich in der behördeninternen Abstimmung.

**Frage 13:** *Der alte Sportplatz hat eine Flutlichtanlage, die durch den 1. FC Hellbrook errichtet und unterhalten wird. Wie hoch sind die Kosten für den Neubau einer Flutlichtanlage auf dem neuen Sportplatz und wer übernimmt die Baukosten?*

**Antwort zu Frage 13:**

Für den Neubau einer Flutlichtanlage sind rund 70.000 Euro brutto zu veranschlagen. Im Übrigen siehe Antwort zu 11 und 12.

**Frage 14:** *Welche Sportplätze sollen im Jahr 2023 und 2024 im Bezirk Wandsbek saniert oder neu gebaut werden? Welche jeweiligen Kosten fallen hierfür an?*

**Antwort zu Frage 14:**

In Wandsbek sind folgende Sanierungs- und Neubaumaßnahmen bezüglich bezirklicher Sportanlagen geplant (die Kostenangaben stehen unter Vorbehalt und sind in den weiteren Planungsabläufen noch zu präzisieren):

Tabelle

<b>Standort</b>	<b>Kosten in Euro</b>
Am Neumarkt: Ersatzneubau	4.000.000
Bramfelder Chaussee (Diekstücken): Sanierung der Tennendecke	100.000
Gropiusring: Sanierung/Modernisierung der Rundlaufbahn	1.000.000
Hummelsbütteler Hauptstraße: Sanierung der Tennendecke	70.000
Petunienweg: Modernisierung der Freianlagen + Erweiterung Hochbau	2.480.000
Tegelsbarg: Sanierung der Rundlaufbahn und Modernisierung/Attraktivierung der Kleinspielfelder	2.000.000
Walddörferstraße 2. Bauabschnitt: Modernisierung der Kampfbahn	2.000.000